

Bestyrelsesmøde 30. april 2024 kl. 18.30

Bestyrelsesmøde i Boligselskabet Isafjord A.m.b.a.	
Mødedeltagere: Peter K. Larsen, Julie Bay Wedebye, Anders Bo Petersen, Jacob Herrestrup, Michael Freiber Henriksen, René Bay Wedebye (supp.), Lars Laursen (supp.), Jari L. Jensen (adm.) Afbud: Ingen	
Punkter til drøftelse	Information, drøftelse og konklusion
Godkendelse af dagsorden	Dagsorden godkendt
Referent	Jari L. Jensen
Referat fra sidste møde	Referat er tidligere godkendt og lagt på hjemmesiden
Ejendomsservice	<p>Røgalarmer: Egedal gennemgår løbende alarmer og udskifter, hvor det er nødvendigt.</p> <p>Gården: Indkøb af 1 stk. pavillontelt til ca. 2.000 kr. til udlejning til beboerne for 200 kr./gang. Buske og andet beplantning skal beskæres i forbindelse med altanprojektet. Anders kigger på opgaven. Den nye hæk slags gitter skal vandes 1 gang ugentligt. Det skal startes op om ca.2-3 uger. Anders starter op, og bestyrelsen hjælper til. Indkøb af trillebør.</p> <p>Henvendelser fra beboere, der oplever stigende problem med kloaklugt fra gulv afløb og/eller toilet i WC/baderum: René har talt med VVS'er, som kender problemet. Det vurderes ikke at have en direkte sammenhæng til reliningen. Der startes et forsøg hos 2-3 beboere.</p> <p>Indbrudsforsøg i Egilsgade: Døren er repareret. Et rigtig pænt arbejde. Låsen er muligvis ødelagt. Låsesmed sættes på sagen.</p> <p>Udfordringer med visse tagrender: Isafjordsgade mod gård har bagfald: Kan evt. løses ved at opsætte nedløbsrør i hjørnerne i stedet for den i midten. Eller måske ved at hæve tagrenden i hjørnet. Der drøftes at få en vurdering fra blikkenslager. Michael taler med Egedal.</p> <p>Problemer med belysning i gården: Lystberg har set på opgaven, og der er rettet noget, men der opleves stadig udfordringer.</p> <p>Belysning fællesområder: Gennemgang af belysningen mangler. Det indmeldes til Egedal.</p> <p>Betontrappe ved Egilsgade 29A: Udbedret af murer.</p> <p>Service på varmecentraler: Egedal kontaktes.</p>
Aktuelle projekter PROJEKTFASEN	<p>Altanprojekt: Projektet er godt i gang. Udfordring med bærejernet i murværk. Ingeniør har godkendt en løsning, hvor jernet tilpasses. Altana bliver bedt om at gemme mursten, der udtages ved opsætning af altaner, så vi kan have et antal på lager. TDC kommer og frigør ledninger fra murværk og fjerner 'døde' ledninger. De kommer og hæfter ledninger op igen, når altanprojektet er afsluttet.</p> <p>Port/gitter: Nødstop er repareret. Projekt afsluttet.</p> <p>Nye kælderdøre: Murerreparationer udført. Mangler maling af lister.</p> <p>Legeområde i gård: Aftale indgået med entreprenør, der har indsendt ansøgning til kommunen. Vi afventer stadig svar fra kommunen. Projektudførelsen skal nok afvente altanprojektets afslutning.</p> <p>Renovering af kontor: Ny belysning i mødelokale og kontor. Jari kontakter Lystberg El.</p>
Nye projekter PLANLÆGNINGSFASEN	<p>Udskifning af lejlighedsdøre på hoved og bagtrapper: Udvalget har møde med flere tømmerfirmaer i de næste uger med henblik på at få inspiration og priser. Jari optæller antal døre. Der skal findes en løsning for sammenlagte lejligheder. Lars undersøger om vores tilskudsstilsagn fra Københavns Kommune kan anvendes til dette projekt.</p> <p>Nye låse med nøglebriksystem (Salto): Indhentning af tilbud er i gang.</p> <p>Rengøring/oprydning på fællesarealer: Afventer projekt med udskifning af lejlighedsdøre</p> <p>LAGUR vandbehandling: LAGUR har fremsendt lejekontrakt og projektet sættes i gang.</p> <p>Gennemgang af lejligheder – besigtigelse af installationer (samlinger og fittings på vandrør m.v.): Der undersøges pris for gennemgang og udbedring. René forespørger hos A4.</p>
Bestyrelsesarbejde internt & drift	<p>Ordinær generalforsamling 2025: Lokale er booket mandag den 17. marts.</p> <p>Opfølgning efter generalforsamling 2024: Ændring af vedtægterne (forslag 1 og 2) skal vedtages ved urafstemning eller en ekstraordinær generalforsamling. Der overvejes en ekstraordinær generalforsamling, da andre ting kan blive aktuelt at få behandlet.</p>
Økonomi og administration	Indestående: Engagement i Arbejdernes Landsbank d.d. + 3.201.204,97 kr., heraf deponeringer i f.m. lejlighedsoverdragelse 4.692,271,00 kr.

Bestyrelsesmøde 30. april 2024 kl. 18.30

	Restancer: Ingen Meddelelser: Ingen
Lejlighedsoverdragelser og fremlejer	Lejlighedsoverdragelser siden sidste møde: Ingen Nye fremlejeaftaler indgået siden sidste møde: Ingen
Kommunikation – ind og ud af huset	Post og mails: Diverse indkomne mails behandlet og besvaret. Kommunikation til hjemmesiden/opslagstavler/mailliste: Info om altanprojekt udsendes efter behov.
Information af udvalg	Festudvalg: Intet nyt.
Netværk	Bryggenet: Modtaget indkaldelse til repræsentantskabsmødet den 21.05.2024. Jari deltager evt.
Evt.	
Næste møde	Næste bestyrelsesmøde afholdes forventeligt den 29. maj 2024.
Lukket/lukkede punkt(er)	

Bestyrelsens godkendelse af referatet:

Bestyrelsesmedlemmer, som evt. ikke har deltaget i mødet, bekræfter med sin underskrift, at man har gjort sig bekendt med indholdet af referatet.

Peter K. Larsen

Jacob Herrestrup

Julie Bay Wedebye

Anders Bo Petersen

Michael Freiber Henriksen

Deltagere

BOLIGSELSKABET ISAFJORD A.M.B.A. Danmark

Indflydelsesdeltager

Jari L. Jensen
email@isafjord.dk

Leveringskanal: E-mail

PETER K. LARSEN Danmark

Underskrev med Digital underskrift

2024-06-03 18:17:11 UTC

Peter K. Larsen

Dato

Leveringskanal: E-mail
Ip-adresse: 82.194.107.210

ANDERS BO PETERSEN Danmark

Underskrev med Digital underskrift

2024-06-03 18:18:34 UTC

Anders Bo Petersen

Dato

Leveringskanal: E-mail
Ip-adresse: 89.23.224.174

JACOB HERRESTRUP Danmark

Underskrev med Digital underskrift

2024-06-03 17:50:39 UTC

Jacob Herrestrup

Dato

Leveringskanal: E-mail
Ip-adresse: 89.23.224.174

JULIE BAY WEDEBYE Danmark

Underskrev med Digital underskrift

2024-06-06 20:20:12 UTC

Julie Bay Wedebye

Dato

Leveringskanal: E-mail
Ip-adresse: 217.61.227.204

MICHAEL HENRIKSEN Danmark

Underskrev med Digital underskrift

2024-06-03 17:41:26 UTC

Michael Henriksen

Dato

Leveringskanal: E-mail
Ip-adresse: 89.23.224.174