

Bestyrelsesmøde 29. maj 2024 kl. 18.30

Bestyrelsesmøde i Boligselskabet Isafjord A.m.b.a.	
<p>Mødedeltagere: Peter K. Larsen, Julie Bay Wedebye, Anders Bo Petersen, Jacob Herrestrup, Michael Freiber Henriksen, René Bay Wedebye (supp.), Lars Laursen (supp.), Jari L. Jensen (adm.) Afbud: Ingen</p>	
Punkter til drøftelse	Information, drøftelse og konklusion
Godkendelse af dagsorden	Dagsorden godkendt
Referent	Jari L. Jensen
Referat fra sidste møde	Referat er udsendt til godkendelse
Ejendomsservice	<p>Gården: Indkøb af 1 stk. pavillontelt til ca. 2.000 kr. til udlejning til beboerne for 200 kr./gang. Julie kontakter Egedal for at en aftale om lidt "grøntpleje" i gården. Der følges op på fejning i gården.</p> <p>Henvendelser fra beboere, der oplever stigende problem med kloaklugt fra gulv afløb og/eller toilet i WC/baderum: Der er forespurgt om deltagelse i et forsøg hos 2-3 beboere efter forslag fra VVSér. Der er ikke kommet respons på dette, så problemet er måske ikke så stort mere?!</p> <p>Indbrudsforsøg i Egilsgade: Låsen er muligvis ødelagt. Midlertidig løsning fundet. Varig løsning findes ved etablering af nøglebriklåse.</p> <p>Udfordringer med visse tagrender: Der synes ikke at være de store udfordringer. Sagen henlægges.</p> <p>Problemer med belysning i gården: Jacob kontakter Lystberg.</p> <p>Service på varmecentraler: Serviceaftale laves med Rec/BTW. Der er lukket for varmen for sommersæsonen.</p> <p>Byggeaffald sættes til storskrald: Det er ikke tilladt. Egedal skal betales ekstra for at bortskaffe.</p>
Aktuelle projekter PROJEKTFASEN	<p>Altanprojekt: Tidsplan opdateres løbende. Bestyrelsen har tilladt arbejde på 2 platforme i gården. På den måde bliver projektet noget tidligere færdigt.</p> <p>Nye kælderdøre: Mangler maling af lister.</p> <p>Legeområde i gård: Vi afventer stadig svar fra kommunen. Projektudførelsen afventer altanprojektets afslutning.</p> <p>Renovering af kontor: Ny belysning i mødelokale og kontor. Jari kontakter Lystberg El.</p>
Nye projekter PLANLÆGNINGSFASEN	<p>Udskiftning af lejlighedsdøre på hoved og bagtrapper: Tilbud er modtaget fra forskellige tømrerfirmaer med bud på dørtyper. Processen drøftes. Lars undersøger om vores tilskudsstilsagn fra Københavns Kommune kan anvendes til dette projekt.</p> <p>Nye låse med nøglebriksystem (Salto): Der er indhentet flere tilbud på projektet. Jacob arbejder videre med projektet.</p> <p>Rengøring/oprydning på fællesarealer: Afventer projekt med udskiftning af lejlighedsdøre.</p> <p>LAGUR vandbehandling: Lejekontrakt er underskrevet. LAGUR arbejder på en tidsplan i fællesskab med deres VVS'er.</p> <p>Gennemgang af lejligheder – besigtigelse af installationer (samlinger og fittings på vandrør m.v.): Der undersøges pris for gennemgang og udbedring. René forespørger hos A4.</p>
Bestyrelsesarbejde internt & drift	<p>Ordinær generalforsamling 2025: Lokale er booket mandag den 17. marts 2025.</p> <p>Opfølgning efter generalforsamling 2024: Ændring af vedtægterne (forslag 1 og 2) skal vedtages ved urafstemning eller en ekstraordinær generalforsamling. Der overvejes en ekstraordinær generalforsamling, da andre ting kan blive aktuelt at få behandlet.</p>
Økonomi og administration	<p>Indestående: Engagement i Arbejdernes Landsbank d.d. + 1.064.503,75 kr., heraf deponeringer i f.m. lejlighedsoverdragelse 5.848.938,00 kr. Provenu fra "altanlån" ca. 12 mio. ventes primo juni.</p> <p>Restancer: Ingen</p> <p>Meddelelser: Ingen</p>
Lejlighedsoverdragelser og fremlejer	<p>Lejlighedsoverdragelser siden sidste møde: 140</p> <p>Nye fremlejeaftaler indgået siden sidste møde: Ingen</p>
Kommunikation – ind og ud af huset	<p>Post og mails: Behandlet ansøgning om renovering af lejlighed. Diverse indkomne mails behandlet og besvaret. Bestyrelsen accepterer at frigive entreprenørens AB92-garanti for afsluttet kloakrenovering fra 2018.</p>

Bestyrelsesmøde 29. maj 2024 kl. 18.30

	Kommunikation til hjemmesiden/opslagstavler/mailliste: Info om altanprojekt udsendes efter behov.
Information af udvalg	Festudvalg: Intet nyt.
Netværk	Bryggenet: Jari deltog i repræsentantskabsmødet, som tog ca. 35 min. Der var ingen særlige forslag eller ændringer til beslutning.
Evt.	
Næste møde	Næste bestyrelsesmøde afholdes forventeligt den 26. juni 2024.
Lukket/lukkede punkt(er)	

Bestyrelsens godkendelse af referatet:

Bestyrelsesmedlemmer, som evt. ikke har deltaget i mødet, bekræfter med sin underskrift, at man har gjort sig bekendt med indholdet af referatet.

Peter K. Larsen

Jacob Herrestrup

Julie Bay Wedebye

Anders Bo Petersen

Michael Freiber Henriksen

Deltagere

MICHAEL HENRIKSEN Danmark

Underskrevet med Digital underskrift

Michael Henriksen
henriksen@brygge.dk

2024-06-30 20:20:23 UTC

Dato

Leveringskanal: E-mail
Ip-adresse: 89.23.224.174

PETER K. LARSEN Danmark

Underskrevet med Digital underskrift

Peter K. Larsen
pklars@dsb.dk

2024-06-30 14:22:18 UTC

Dato

Leveringskanal: E-mail
Ip-adresse: 193.28.147.14

ANDERS BO PETERSEN Danmark

Underskrevet med Digital underskrift

Anders Bo Petersen
anbope1970@yahoo.dk

2024-06-30 13:15:44 UTC

Dato

Leveringskanal: E-mail
Ip-adresse: 77.241.128.145

JULIE BAY WEDEBYE Danmark

Underskrevet med Digital underskrift

Julie Bay Wedebye
juliebay@hotmail.dk

2024-07-02 17:16:54 UTC

Dato

Leveringskanal: E-mail
Ip-adresse: 89.23.224.174

JACOB HERRESTRUP Danmark

Underskrevet med Digital underskrift

Jacob Herrestrup
jacob.herrestrup@gmail.com

2024-07-05 19:23:48 UTC

Dato

Leveringskanal: E-mail
Ip-adresse: 87.49.147.55