

Bestyrelsesmøde 26. juni 2024 kl. 18.00

Bestyrelsesmøde i Boligselskabet Isafjord A.m.b.a.	
Mødedeltagere: Peter K. Larsen, Julie Bay Wedebye, Anders Bo Petersen, Jacob Herrestrup, Michael Freiber Henriksen, Lars Laursen (supp.), Jari L. Jensen (adm.) Afbud: René Bay Wedebye (suppl)	
Punkter til drøftelse	Information, drøftelse og konklusion
Godkendelse af dagsorden	Dagsorden godkendt
Referent	Jari L. Jensen
Referat fra sidste møde	Referat er udsendt til godkendelse. Sendes til signering meget snart – derefter op på hjemmeside.
Ejendomsservice	<p>Gården: Julie har hentet pris fra Egedal på midlertidig "grøntpleje" i gården. Der er også spurgt til kontrolpris. Egedal hyres med 2 mand en enkelt dag til at fjerne ukrudt og andet forefaldende med nødvendigt. Anders har klippet hæk og sprøjtet hækken med et middel, der skulle fjerne såkaldte ligusterlus i hækken.</p> <p>Henvendelser fra beboere, der oplever stigende problem med kloaklugt fra gulv afløb og/eller toilet i WC/baderum: Der er forespurgt om deltagelse i et forsøg hos 2-3 beboere efter forslag fra VVSér. Der er stadig ikke kommet respons på dette, så problemet vurderes ikke at være aktuelt mere?! Sagen lukkes!</p> <p>Indbrudsforsøg i Egilsgade: Låsen er muligvis ødelagt. Midlertidig løsning fundet. Varig løsning findes ved etablering af nøglebriklåse.</p> <p>Problemer med belysning i gården: Lystberg El synes at have løst problemet.</p> <p>Service på varmecentraler: Serviceaftale med Recu/BTW underskrives under mødet. Der var udfordringer med at genåbne for varmen, så der skal nok en gennemgang til, når varmen skal tændes igen til efteråret.</p> <p>Rengøring af gårdtoilet og trapper: Egedal kontaktes, da der er konstateret nogle mangler i rengøringen.</p> <p>Opfølgingsmøde med Egedal den 4. september kl. 17.00.</p>
Aktuelle projekter PROJEKTFASEN	<p>Altanprojekt: Tidsplan opdateres løbende. Projektet skrider godt frem. Der er meget beskidt i gården. Det drøftes med rådgiver.</p> <p>Nye kælderdøre: Mangler maling af lister – og en enkelt opmuring/fugning mangler. Michael tjekker op.</p> <p>Legeområde i gård: Vi afventer stadig svar fra kommunen. Projektudførelsen afventer altanprojektets afslutning.</p> <p>Renovering af kontor: Ny belysning i mødelokale og kontor + entre. Lystberg El har sendt forslag. Det accepteres.</p> <p>LAGUR vandbehandling: Anlægget er installeret 20. juni. Lejeaftale træder ikraft nu. Vi håber, at vi får en god effekt af systemet. Projekt afsluttet.</p>
Nye projekter PLANLÆGNINGSFASEN	<p>Udskiftning af lejlighedsdøre på hoved og bagtrapper: Der er indkaldt til beboermøde den 27. juni, hvor beboerne inddrages i valget af den ydre profil på dørene på hovedtrapperne. Der er deltagelse af leverandøren, som medbringer eksempler på dør og profilerne. Advokat skal gennemgå kontrakt med leverandør og rådgiver. Lars undersøger om vores tilskudsansøgning fra Københavns Kommune kan anvendes til dette projekt.</p> <p>Nye låse med nøglebriksystem (Salto): Leverandør valgt og tilbud accepteres. Afventer tidsplan m.v.</p> <p>Rengøring/oprydning på fællesarealer: Afventer projekt med udskiftning af lejlighedsdøre.</p> <p>Gennemgang af lejligheder – besigtigelse af installationer (samlinger og fittings på vandværk m.v.): Der undersøges pris for gennemgang og udbedring. René forespørger hos A4.</p>
Bestyrelsesarbejde internt & drift	<p>Ordinær generalforsamling 2025: Lokale er booket mandag den 17. marts 2025.</p> <p>Opfølgning efter generalforsamling 2024: Ændring af vedtægterne (forslag 1 og 2) udsendes til urafstemning snarest.</p>
Økonomi og administration	<p>Indestående: Engagement i Arbejdernes Landsbank d.d. + 10.940.440,99 kr., heraf deponeringer i f.m. lejlighedsoverdragelse 1.875.284,00 kr. og indestående vedr. altanprojektet 6.765.431,45 kr.</p> <p>Restancer: Ingen</p> <p>Meddelelser: Ingen</p>
Lejlighedsoverdragelser og fremlejer	<p>Lejlighedsoverdragelser siden sidste møde: 10</p> <p>Nye fremlejeaftaler indgået siden sidste møde: Ingen</p>

Bestyrelsesmøde 26. juni 2024 kl. 18.00

Kommunikation – ind og ud af huset	Post og mails: Henvendelser som det kommende projekt: Udsiftning af lejlighedsdøre, blev behandlet. Kommunikation til hjemmesiden/opslagstavler/mailliste: Info om projekter udsendes efter behov.
Information af udvalg	Festudvalg: Intet nyt.
Netværk	Bryggenet: Jari deltog i repræsentantskabsmødet, som tog ca. 35 min. Der var ingen særlige forslag eller ændringer til beslutning. ABF: Der inviteres til inspirationsdag på initiativ af A/B Jæger.
Evt.	Forberedelse/drøftelse af kommende 100 år jubilæum i 1926 tages videre på kommende møde(r)
Næste møde	Næste bestyrelsesmøde afholdes forventeligt den 31. juli 2024.
Lukket/lukkede punkt(er)	

Bestyrelsens godkendelse af referatet:

Bestyrelsesmedlemmer, som evt. ikke har deltaget i mødet, bekræfter med sin underskrift, at man har gjort sig bekendt med indholdet af referatet.

Peter K. Larsen

Jacob Herrestrup

Julie Bay Wedebye

Anders Bo Petersen

Michael Freiber Henriksen

Deltagere

MICHAEL HENRIKSEN Danmark

Underskrevet med Digital underskrift

Michael Henriksen
henriksen@brygge.dk

2024-07-06 14:26:21 UTC

Dato

Leveringskanal: E-mail
Ip-adresse: 87.49.146.215

PETER K. LARSEN Danmark

Underskrevet med Digital underskrift

Peter K. Larsen
pklars@dsb.dk

2024-07-06 13:44:56 UTC

Dato

Leveringskanal: E-mail
Ip-adresse: 37.96.72.20

ANDERS BO PETERSEN Danmark

Underskrevet med Digital underskrift

Anders Bo Petersen
anbope1970@yahoo.dk

2024-07-06 15:32:55 UTC

Dato

Leveringskanal: E-mail
Ip-adresse: 77.241.128.45

JULIE BAY WEDEBYE Danmark

Underskrevet med Digital underskrift

Julie Bay Wedebye
juliebay@hotmail.dk

2024-07-08 11:37:13 UTC

Dato

Leveringskanal: E-mail
Ip-adresse: 62.198.135.115

JACOB HERRESTRUP Danmark

Underskrevet med Digital underskrift

Jacob Herrestrup
jacob.herrestrup@gmail.com

2024-07-08 14:00:16 UTC

Dato

Leveringskanal: E-mail
Ip-adresse: 89.23.224.174