

Kære andelshaver - Tillykke med din altan

Det er skønt endeligt at kunne skrive, at vi nu næsten er i mål. Den sidste altan i projektet blev monteret på vores ejendom i fredags, og oprydningen i gården er i fuld gang.

Udbedring af mangler og 1 års-gennemgang

Inden projektet kan lukkes helt, så vil der være de sidste udbedringer af mangler, som du eventuelt har indmeldt. Vær i den forbindelse opmærksom på, at varsling om udbedring bliver lagt i din postkasse. Så tjek den nu og dagligt i den næste tid. Hvis du mod forventning ikke er blevet varslet for udbedring af indmeldte mangler i løbet af få dage, så giv os besked på email@isafjord.dk.

Bestyrelsen kan som udgangspunkt ikke tage stilling til manglerne, da det vil være en sag mellem andelshaver og Altana. Vores rådgiver Steen kan inddrages ved eventuelle tvister.

Der vil også være mulighed for at indmelde mangler, som opstår senere, ved 1-årsgennemgangen om ca. 12 måneder. Alle får besked og vil få mulighed for indmelde mangler forud for denne gennemgang.

Husordensregler for altaner skal overholdes

Generalforsamlingen har for snart mange år siden besluttet et sæt regler for anvendelse og adfærd på altanerne: [Husordensregler for altaner](#). Af disse regler fremgår det bl.a., at det ikke er tilladt at hænge altankasser på altanens yderside, og det er heller ikke tilladt at opsætte et altansejl. Vi kan konstatere, at ikke alle har læst disse regler. Bestyrelsen ønsker ikke at bruge tiden på at være altanpoliti, og vi skal derfor opfordre alle til at overholde de i fællesskab vedtagne regler.

Det står enhver andelshaver frit for at komme med ændringsforslag til husordensreglerne for altaner ved en kommende generalforsamling. Men indtil reglerne eventuelt ændres, skal de nuværende altså overholdes.

Projektregnskab og ekstra boligafgift

Regnskabet for projektet er endnu ikke helt færdigt, da der stadig mangler faktureringer fra Altana m.fl. Det endelige projektregnskab vil blive offentliggjort hurtigst muligt, efter det er færdiglavet.

Som tidligere oplyst, så blev der i juni hjemtaget et realkreditlån til finansiering af hele projektet. Alle andelshavere, der har fået altan, skal via en ekstra boligafgift for altaner bidrage til at tilbagebetale dette lån. Boligafgiften er beregnet ud fra den enkelte altans pris og andel i fællesudgifterne.

Da vi naturligvis ikke har fået vores altaner monteret på samme tid, så er opkrævning af denne ekstra boligafgift trådt i kraft umiddelbart efter, at den enkelte fik monteret sin altan – dog kun med et beløb, der svarer til 50% af den forventede endelige ekstra boligafgift for altaner. Fra og med oktober 2024 vil den ekstra boligafgift svare til 100% af den forventede ekstra boligafgift for altaner.

Egen betaling for ekstra arbejde

Hvis du har lavet aftale med Altana om flytning/opsætning af radiator og/eller kabling af el under altandøren, så er denne udgift andelshavers egen betaling. Altanprojektet har betalt regningen, og udgiften vil blive opkrævet de berørte andelshavere sammen med huslejen for oktober.

Hos de andelshavere, hvor Altana har noteret, at der skulle ske flytning af radiator, vil der senere pr. mail blive varslet et besøg af Techem, som skal genmontere, afmelde eller kontrollere varmemålerne.

Skulle der være noget, som du savner svar på, så send os en mail. Så vil bestyrelsen eller undertegnede forsøge at besvare den hurtigst og bedst muligt.

På foreningens vegne

Venlig hilsen
Boligselskabet Isafjord

Jari L. Jensen
Administration og bogholderi