

# Bestyrelsesmøde 4. september 2024 kl. 17.30

Bestyrelsesmøde i Boligselskabet Isafjord A.m.b.a.	
Mødedeltagere: Julie Bay Wedebye, Anders Bo Petersen, Jacob Herrestrup, Lars Laursen (supp.), Jari L. Jensen (adm.) Afbud: Peter K. Larsen, Michael F. Henriksen, René Bay Wedebye (supp.)	
Punkter til drøftelse	Information, drøftelse og konklusion
<b>Godkendelse af dagsorden</b>	Dagsorden godkendt
<b>Referent</b>	Jari L. Jensen
<b>Referat fra sidste møde</b>	Referat er godkendt og lagt på hjemmesiden.
<b>Ejendomsservice</b>	<b>Gården:</b> Egedal har gennemgået gårdens grønne områder. De kommer igen senere og gør det færdigt og klar til vinteren. Der kigges generelt på beplantningen i gården til foråret efter et år med nedprioritering af området pga. altanprojektet. <b>Service på varmecentraler:</b> Udført ultimo august. <b>Opfølgingsmøde med Egedal</b> udsat. Ny dato findes snarest. <b>Storskrald:</b> Der sættes byggeaffald ned, hvilket ikke afhentes. Lars finder reglerne for Københavns Kommune. Det lægges på foreningens hjemmeside, Facebook-gruppen og et opslag ved storskraldsummet.
<b>Aktuelle projekter PROJEKTFASEN</b>	<b>Altanprojekt:</b> Projektet nærmer sig sin afslutning. Den sidste altan sættes op i næste uge. Derefter udestår udbedring af mangler, gennemgang af gården og reetablering af el-kabler på murene. Det skal afklares, hvorvidt "rengøring" af gården varetages af Altana – eller om projektet skal bekoste en gennemgang. <b>Nye kælderdøre:</b> Mangler maling af lister – og en enkelt opmuring/fugning mangler. Michael tjekker op. <b>Legeområde i gård:</b> Ansøgningen hos kommunen er lukket. Der skal indsendes en ny <b>Renovering af kontor:</b> Ny belysning i mødelokale og kontor + entre. Lystberg er blevet om at udskifte. Afventer dette arbejde. <b>Nye låse med nøglebriksystem (Salto):</b> Installation i gang på hoved- og bagdøre. <b>Udskiftning af lejlighedsdøre på hoved og bagtrapper:</b> Der er skrevet kontrakt med leverandør, Nordisk Gruppen. Oplæg til design m.v. modtages, hvorefter dørene sendes i produktion. Produktionsid ca. 3 mdr. Alle døre forventes monteret inden for 5 mdr. herefter. Det vil sige en forventet afslutning på projektet i april 2025. Lars har undersøgt om vores tilskudstilsagn fra Københavns Kommune kan anvendes til dette projekt. Det tyder det ikke på.
<b>Nye projekter PLANLÆGNINGSFASEN</b>	<b>Rengøring/oprydning på fællesarealer:</b> Afventer projekt med udskiftning af lejlighedsdøre. <b>Gennemgang af lejligheder – besigtigelse af installationer (samlinger og fittings på vandrør m.v.):</b> A4 og VVS'er kommer og besigtiger 5 lejligheder den 12/9. Herefter laves projektplan. <b>Renovering af bagtrapper (2025):</b> Der er aftalt møder med entreprenør med henblik på tilbud til brug for fremlæggelse af projektet for generalforsamlingen i marts.
<b>Bestyrelsesarbejde internt &amp; drift</b>	<b>Ordinær generalforsamling 2025:</b> Lokale er booket mandag den 17. marts 2025. <b>Opfølgning efter generalforsamling 2024:</b> Ændring af vedtægterne (forslag 1 og 2) udsendes til urafstemning snarest. <b>Vedtægtsstridige udlejninger/udlån:</b> Stadig fokus på området.
<b>Økonomi og administration</b>	<b>Indestående:</b> Engagement i Arbejdernes Landsbank d.d. +9.165.762,16 kr., heraf deponeringer i f.m. lejlighedsoverdragelse 2.680.966,00 kr. og indestående vedr. altanprojektet 4.129.580,95 kr. <b>Restancer:</b> Dødsbo der inddækkes ved salg af andelen <b>Meddelelser:</b> Jari holder ferie fra 18. oktober – 22. november 2024. I denne periode kan der ikke gennemføres overdragelser. Meldes ud via nyhedsbrev og opslag. Henvendelse modtaget omkring foreningens forsikringsforhold. Jari tager den videre.
<b>Lejlighedsoverdragelser og fremlejer</b>	<b>Lejlighedsoverdragelser siden sidste møde:</b> Lejl. 42 + 130 <b>Nye fremlejeaftaler indgået siden sidste møde:</b> Ingen
<b>Kommunikation – ind og ud af huset</b>	<b>Post og mails:</b> Diverse blev behandlet. Intet væsentligt at nævne. <b>Kommunikation til hjemmesiden/opslagstavler/mailliste:</b> Info om projekter udsendes efter behov.
<b>Information af udvalg</b>	<b>Festudvalg:</b> Intet nyt.

## Bestyrelsesmøde 4. september 2024 kl. 17.30

Netværk	<b>Bryggenet:</b> Intet nyt <b>ABF:</b> Intet væsentligt
Evt.	Forberedelse/drøftelse af kommende <b>100 år jubilæum</b> i 2026 tages videre på kommende møde(r)
Næste møde	<b>Næste bestyrelsesmøde</b> forventes afholdt den 9. oktober 2024.
Lukket/lukkede punkt(er)	

### Bestyrelsens godkendelse af referatet:

Bestyrelsesmedlemmer, som evt. ikke har deltaget i mødet, bekræfter med sin underskrift, at man har gjort sig bekendt med indholdet af referatet.

Peter K. Larsen

Jacob Herrestrup

Julie Bay Wedebye

Anders Bo Petersen

Michael Freiber Henriksen

# Deltagere

**PETER K. LARSEN** Danmark

*Underskrev med Digital underskrift*

Peter K. Larsen  
pk Larsen@dsb.dk

*2024-10-06 17:21:39 UTC*

Dato

Leveringskanal: E-mail  
Ip-adresse: 37.96.71.105

**ANDERS BO PETERSEN** Danmark

*Underskrev med Digital underskrift*

Anders Bo Petersen  
anbope1970@yahoo.dk

*2024-10-06 16:53:37 UTC*

Dato

Leveringskanal: E-mail  
Ip-adresse: 89.23.224.174

**JACOB HERRESTRUP** Danmark

*Underskrev med Digital underskrift*

Jacob Herrestrup  
jacob.herrestrup@gmail.com

*2024-10-06 17:48:54 UTC*

Dato

Leveringskanal: E-mail  
Ip-adresse: 87.49.42.143

**MICHAEL HENRIKSEN** Danmark

*Underskrev med Digital underskrift*

Michael Henriksen  
henriksen@brygge.dk

*2024-10-06 17:48:25 UTC*

Dato

Leveringskanal: E-mail  
Ip-adresse: 89.23.224.174

**JULIE BAY WEDEBYE** Danmark

*Underskrev med Digital underskrift*

Julie Bay Wedebye  
juliebay@hotmail.dk

*2024-10-07 16:32:46 UTC*

Dato

Leveringskanal: E-mail  
Ip-adresse: 217.74.150.172