

# Bestyrelsesmøde 6. november 2024 kl. 18.30

Bestyrelsesmøde i Boligselskabet Isafjord A.m.b.a.	
Mødedeltagere: Peter K. Larsen, Julie Bay Wedebye, Michael F. Henriksen, Jacob Herrestrup, Lars Laursen (supp.) Afbud: Anders Bo Petersen, René Bay Wedebye (supp.), Jari L. Jensen (adm.)	
Punkter til drøftelse	Information, drøftelse og konklusion
Godkendelse af dagsorden	Dagsorden godkendt
Referent	Lars Laursen
Referat fra sidste møde	Referat er tidligere godkendt og lagt på hjemmesiden
Ejendomsservice	<b>Gården:</b> Julie kontakter Egedal Ejendomsservice med henblik på vinterklargøring af gården. Nye regnvandsbeholdere er opsat <b>Røgalarmer:</b> Der afprøves nye røgalarmer i udvalgt opgave. René er på opgaven. <b>Nedløbsrør:</b> Nyt nedløbsrør er monteret ved Njalsgade 30B. <b>Port:</b> Der er udfordringer med porten, hvor leverandøren skal udskifte nogle reservedele. Der arbejdes på det. René er på sagen og kontakter KIBO. <b>Samarbejde med Egedal:</b> Der er nogle kritikpunkter. Måske skal der afholdes et nyt møde?
Aktuelle projekter PROJEKTFASEN	<b>Altanprojekt:</b> Projektet er afsluttet. Derefter udestår reetablering af el-kabler på murene. Nyt projekt. <b>Legeområde i gård:</b> Ny ansøgning sendt til kommunen. Der foregår drøftelse mellem entreprenør og kommunen omkring projektet. Vi afventer tilbagemelding på byggetilladelse fra kommunen. <b>Renovering af kontor:</b> Nyt mødebord indkøbt. Projekt afsluttes for i år. <b>Nye udvendige kælderdøre:</b> Projekt afsluttet. <b>Nye låse med nøglebriksystem (Salto):</b> Etape 2 udføres ved udskiftning af indvendige døre til kælder og loft. <b>Udskiftning af lejlighedsdøre på hoved og bagtrapper:</b> Dørene er sat i produktion. Der forventes igangsætning i november og projektet forventes afsluttet senest i maj 2025. Varslingskrivelse udarbejdes af Nordisk Gruppen. <b>Gårdtoilet:</b> Tilbud indhentet.
Nye projekter PLANLÆGNINGSFASEN	<b>Rengøring/oprydning på fællesarealer:</b> Afventer projekt med udskiftning af lejlighedsdøre. <b>Omlægning af belysning ved opgange i gården:</b> Der har gennem flere år været udfordringer med belysningen ved opgangene i gården. Efter altanprojekt, hvor kabler er løsnet og skal fastgøres igen, kan det overvejes at få omlagt kablerne helt. Afventer tilbud. <b>Gennemgang af lejligheder – besigtigelse af installationer (samlinger og fittings på vandrør m.v.):</b> A4 og VVS'er har besigtiget 5 lejligheder den 12/9. Resultatet er ikke helt som forventet – dvs. det skal overvejes at gribe sagen anderledes an. Drøftes på næste møde. <b>Renovering af bagtrapper (2025):</b> Intet nyt
Bestyrelsesarbejde internt & drift	<b>Ordinær generalforsamling 2025:</b> Afholdes mandag den 17. marts 2025. Frist for indsendelse af forslag til behandling er den 1. februar 2025. <b>Opfølgning efter generalforsamling 2024:</b> Afventer Jari retur fra ferie. <b>Vedtægtsstridige udlejninger/udlån:</b> Stadig fokus på området. "Mystiske" nøglebokse undersøges nærmere. <b>Støjpuljen ved Københavns Kommune:</b> Der er ansøgt om tilskud til udskiftning af vinduer. <b>Ny skiltning om affaldssortering:</b> Lars har kontakt med kommunen. Sættes op snarest.
Økonomi og administration	<b>Indestående:</b> Engagement i Arbejdernes Landsbank d.d. +2.724.095,87 kr., heraf deponeringer i f.m. lejlighedsoverdragelse 2.845,00 kr. og indestående vedr. altanprojektet 1.309.571,34 kr. <b>Restancer:</b> Ingen <b>Meddelelser:</b> Jari holder ferie fra 18. oktober – 22. november 2024. I denne periode kan der ikke gennemføres overdragelser. Det er meldt ud via nyhedsbrev. <b>Forsikringsforhold:</b> Møde med forsikringsmæglere primo december.
Lejlighedsoverdragelser og fremlejer	<b>Lejlighedsoverdragelser siden sidste møde:</b> Lejl. 68 <b>Nye fremlejeaftaler indgået siden sidste møde:</b> Ingen

## Bestyrelsesmøde 6. november 2024 kl. 18.30

<b>Kommunikation – ind og ud af huset</b>	<b>Post og mails:</b> Diverse blev behandlet. Intet væsentligt at nævne. <b>Kommunikation til hjemmesiden/opslagstavler/mailliste:</b> Info om projekter udsendes efter behov.
<b>Information af udvalg</b>	<b>Festudvalg:</b> Juletræstændingsarrangement afholdes 24. november.
<b>Netværk</b>	<b>Bryggenet:</b> Intet nyt <b>ABF:</b> Intet væsentligt
<b>Evt.</b>	Forberedelse/drøftelse af kommende <b>100 år jubilæum</b> i 2026 tages videre på kommende møde(r)
<b>Næste møde</b>	<b>Næste bestyrelsesmøde</b> forventes afholdt den 6. november 2024.
<b>Lukket/lukkede punkt(er)</b>	

### Bestyrelsens godkendelse af referatet ved digital signering:

Bestyrelsesmedlemmer, som evt. ikke har deltaget i mødet, bekræfter med sin underskrift/signering, at man har gjort sig bekendt med indholdet af referatet.

Peter K. Larsen

Jacob Herrestrup

Julie Bay Wedebye

Anders Bo Petersen

Michael Freiber Henriksen

# Deltagere

**PETER K. LARSEN** Danmark

*Underskrev med Digital underskrift*

Peter K. Larsen  
pk Lars@dsb.dk

*2024-12-04 22:25:03 UTC*

Dato

Leveringskanal: E-mail  
Ip-adresse: 37.96.95.193

**ANDERS BO PETERSEN** Danmark

*Underskrev med Digital underskrift*

Anders Bo Petersen  
anbope1970@yahoo.dk

*2024-12-04 22:30:23 UTC*

Dato

Leveringskanal: E-mail  
Ip-adresse: 89.23.224.175

**JULIE BAY WEDEBYE** Danmark

*Underskrev med Digital underskrift*

Julie Bay Wedebye  
juliebayer@hotmail.dk

*2024-12-05 04:51:52 UTC*

Dato

Leveringskanal: E-mail  
Ip-adresse: 89.23.224.175

**MICHAEL HENRIKSEN** Danmark

*Underskrev med Digital underskrift*

Michael Henriksen  
henriksen@brygge.dk

*2024-12-05 10:43:23 UTC*

Dato

Leveringskanal: E-mail  
Ip-adresse: 87.49.147.197

**JACOB HERRESTRUP** Danmark

*Underskrev med Digital underskrift*

Jacob Herrestrup  
jacob.herrestrup@gmail.com

*2024-12-04 22:23:47 UTC*

Dato

Leveringskanal: E-mail  
Ip-adresse: 89.23.224.175