

Bestyrelsesmøde 4. december 2024 kl. 18.30

Bestyrelsesmøde i Boligselskabet Isafjord A.m.b.a.	
Mødedeltagere: Peter K. Larsen, Anders Bo Petersen, Julie Bay Wedebye, Michael F. Henriksen, Jacob Herrestrup, Lars Laursen (supp.), Jari L. Jensen (adm.) Afbud: René Bay Wedebye (supp.)	
Punkter til drøftelse	Information, drøftelse og konklusion
Godkendelse af dagsorden	Dagsorden godkendt
Referent	Jari L. Jensen
Referat fra sidste møde	Referat er på vej til godkendelse og lagt på hjemmesiden
Ejendomsservice	Gården: Vinterklargøring udført. Havemøbler skal på lager. Egedal kontaktes. Desuden skal overskydende mursten fra altanprojektet også ned på lager. Der skal ske en oprydning i lagerrummet først. Røgalarmer: Der afprøves nye røgalarmer i udvalgt opgang. René er på opgaven. Port: Udfordringerne med porten er nu løst. Det skal overvejes at skifte servicefirma, da vi ikke har været tilfreds med forløbet. Samarbejde med Egedal: Måske skal der afholdes et nyt møde? Nedløbsrør: Vi har haft en akut sag med nedfaldet nedløbsrør i Njalsgade. Dette er udbedret, men vi skal have udbedret andre nedløbsrør, som er i fare for at falde ned. Tilbud indhentes.
Aktuelle projekter PROJEKTFASEN	Legeområde i gård: Ny ansøgning sendt til kommunen. Der foregår drøftelse mellem entreprenør og kommunen omkring projektet. Vi afventer tilbagemelding på byggetilladelse fra kommunen. Der er flere måneders ekspeditionstid. Nye låse med nøglebriksystem (Salto): Etape 2 udføres ved udskiftning af indvendige døre til kælder og loft. Udskiftning af lejlighedsdøre på hoved og bagtrapper: Montering er i gang. Opgang Egilsgade 25 er stort set færdig, og de værste opstartsvanskeligheder er klaret. Vi afventer tidsplan. Der udsendes info løbende men snarest udsendes også en generel information til alle. Gårdtoilet: Istandsættelse i gang da væggene var meget medtaget.
Nye projekter PLANLÆGNINGSFASEN	Rengøring/oprudning på fællesarealer: Afventer projekt med udskiftning af lejlighedsdøre. Omlægning af belysning ved opgange i gården: Der har gennem flere år været udfordringer med belysningen ved opgangene i gården. Efter altanprojekt, hvor kabler er løsnet og skal fastgøres igen, kan det overvejes at få omlagt kablerne helt. Tilbud modtaget. Det undersøges desuden, om lamper skal skiftes til LED samtidig. Jacob undersøger udgifter til dette. Gennemgang af lejligheder – besigtigelse af installationer (samlinger og fittings på vandrør m.v.): Bestyrelsen ønsker noget andet end hvad A4 kan tilbyde. Der skal findes en anden VVS-rådgiver e.l., som kan løfte opgaven med at få indhentet et overslag på udbedring af installationer i aktuelle lejligheder. Renovering af bagtrapper (2025): Priser er indhentet til forventet fremlæggelse af forslag på generalforsamling.
Bestyrelsesarbejde internt & drift	Ordinær generalforsamling 2025: Afholdes mandag den 17. marts 2025. Frist for indsendelse af forslag til behandling er den 1. februar 2025. Opfølgning efter generalforsamling 2024: Den urafstemning om ændring af vedtægterne, som egentlig var planlagt, er droppet indtil videre. Det skyldes, at foreningens advokat anbefaler yderligere en ændring. Det forventes fremlagt til den kommende generalforsamling i marts 2025. Vedtægtsstridige udlejninger/udlån: Stadig fokus på området. "Mystiske" nøglebokse undersøges nærmere. Støjpuljen ved Københavns Kommune: Lars har stået for ansøgningen hos kommunen, og der er kommet et positivt svar. Ny skiltning om affaldssortering: Ny skiltning er opsat i skraldeskurene og på storskraldsskur. Kommunen har opsat stativ til opbevaring af bioposer.
Økonomi og administration	Indestående: Engagement i Arbejdernes Landsbank d.d. +2.142.833,66 kr., heraf deponeringer i f.m. lejlighedsoverdragelse 2.560.03,04 kr. og indestående vedr. altanprojektet 1.279.571,34 kr. Restancer: 1 enkelt manglende betaling. Der rykkes. Meddelelser: Intet at berette. Forsikringsforhold: Møde afholdt med eksisterende forsikringsmægler og anden mægler primo december. Konklusionen blev at vi skifter mægler til Dansk System Assurance. Vi skifter samtidig forsikringselskab til Topdanmark, hvor vi kan forsikres med højere dækninger til en lavere præmie.

Bestyrelsesmøde 4. december 2024 kl. 18.30

Lejlighedsoverdragelser og fremlejer	Lejlighedsoverdragelser siden sidste møde: Lejl. 41 Nye fremlejeaftaler indgået siden sidste møde: Ingen
Kommunikation – ind og ud af huset	Post og mails: Diverse blev behandlet. Intet væsentligt at nævne. Kommunikation til hjemmesiden/opslagstavler/mailliste: Info om projekter udsendes efter behov.
Information af udvalg	Festudvalg: Juletræstændingsarrangement er afholdt 24. november med stor succes.
Netværk	Bryggenet: Intet nyt ABF: Intet væsentligt
Evt.	Forberedelse/drøftelse af kommende 100 år jubilæum i 2026 tages videre på kommende møde(r)
Næste møde	Næste bestyrelsesmøde forventes afholdt den 8. januar 2025.
Lukket/lukkede punkt(er)	

Bestyrelsens godkendelse af referatet ved digital signering:

Bestyrelsesmedlemmer, som evt. ikke har deltaget i mødet, bekræfter med sin underskrift/signering, at man har gjort sig bekendt med indholdet af referatet.

Peter K. Larsen

Jacob Herrestrup

Julie Bay Wedebye

Anders Bo Petersen

Michael Freiber Henriksen

Deltagere

BOLIGSELSKABET ISAFJORD A.M.B.A. Danmark

Indflydelsesdeltager

Jari L. Jensen
Referent
email@isafjord.dk

Leveringskanal: E-mail

PETER K. LARSEN Danmark

Underskrev med Digital underskrift

Peter K. Larsen
pk Larsen@dsb.dk

2024-12-04 22:23:59 UTC

Dato

Leveringskanal: E-mail
Ip-adresse: 37.96.95.193

MICHAEL HENRIKSEN Danmark

Underskrev med Digital underskrift

Michael Henriksen
henriksen@brygge.dk

2024-12-05 10:43:08 UTC

Dato

Leveringskanal: E-mail
Ip-adresse: 87.49.147.197

JACOB HERRESTRUP Danmark

Underskrev med Digital underskrift

Jacob Herrestrup
jacob.herrestrup@gmail.com

2024-12-04 22:24:30 UTC

Dato

Leveringskanal: E-mail
Ip-adresse: 89.23.224.175

JULIE BAY WEDEBYE Danmark

Underskrev med Digital underskrift

Julie Bay Wedebye
juliebay@hotmail.dk

2024-12-05 04:52:05 UTC

Dato

Leveringskanal: E-mail
Ip-adresse: 89.23.224.175

ANDERS BO PETERSEN Danmark

Underskrev med Digital underskrift

Anders Bo Petersen
anbope1970@yahoo.dk

2024-12-04 22:30:35 UTC

Dato

Leveringskanal: E-mail
Ip-adresse: 89.23.224.175