

Bestyrelsesmøde 8. januar 2025 kl. 18.30

Bestyrelsesmøde i Boligselskabet Isafjord A.m.b.a.	
Mødedeltagere: Peter K. Larsen, Anders Bo Petersen, Julie Bay Wedebye, Michael F. Henriksen, Jacob Herrestrup, Jari L. Jensen (adm.) Afbud: Lars Laursen (supp.), René Bay Wedebye (supp.)	
Punkter til drøftelse	Information, drøftelse og konklusion
Godkendelse af dagsorden	Dagsorden godkendt
Referent	Jari L. Jensen
Referat fra sidste møde	Referat er godkendt og lagt på hjemmesiden
Ejendomsservice	Gården: Havemøbler skal på lager. Egedal kontaktes. Der indkøbes ny trækvogn, trillebør og sækkevogn. Overskydende mursten skal i kælderen. Røgalarmer: Der indkøbes og afprøves ny type af røgalarm. Port: Det skal overvejes at skifte servicefirma, da vi ikke har været tilfreds med forløbet. René forsøger dialog med KIBO. Samarbejde med Egedal: Der indkaldes til opfølgingsmøde med Egedal. Nedløbsrør: Vi skal have udbedret andre nedløbsrør, som er i fare for at falde ned. Tilbud indhentes.
Aktuelle projekter PROJEKTFASEN	Legeområde i gård: Vi afventer tilbagemelding på byggetilladelse fra kommunen. Julie har været hos kommunen og rykket for sagen. Tilsyneladende er der fejlagtig ikke startet sagsbehandling på sagen endnu! Julie rykker kontinuerligt for sagen. Nye låse med nøglebriksystem (Salto): Etape 2 udføres ved udskiftning af indvendige døre til kælder og loft. Udskiftning af lejlighedsdøre på hoved og bagtrapper: Montering er godt i gang. Opgang Egilsgade 25, Isafjordsgade 3+1 er stort set færdig, og de i gang med Njalsgade 24A. Jacob kontakter byggesagkyndig i forhold til varsling af tilsyn over beboerne. Beboerne skal huske at indlevere sedlerne med fejl og mangler, hvis der observeres noget. Gårdtoilet: Istandsættelse færdiggjort. Der mangler nogle småting som fx ophæng af puslebord.
Nye projekter PLANLÆGNINGSFASEN	Rengøring/oprydning på fællesarealer: Afventer projekt med udskiftning af lejlighedsdøre. Omlægning af belysning ved opgange i gården: Der har gennem flere år været udfordringer med belysningen ved opgangene i gården. Efter altanprojekt, hvor kabler er løsnet og skal fastgøres igen, kan det overvejes at få omlagt kablerne helt. Tilbud modtaget. Det undersøges desuden, om lamper skal skiftes til LED samtidig. Jacob undersøger udgifter til dette. Gennemgang af lejligheder – besigtigelse af installationer (samlinger og fittings på vandrør m.v.): Der skal findes en VVS-rådgiver e.l., som kan løfte opgaven med at få indhentet et overslag på udbedring af installationer i aktuelle lejligheder. Renovering af bagtrapper (2025): Priser er indhentet til forventet fremlæggelse af forslag på generalforsamling.
Bestyrelsesarbejde internt & drift	Ordinær generalforsamling 2025: Afholdes mandag den 17. marts 2025. Frist for indsendelse af forslag til behandling er den 1. februar 2025. Det aftales at lade advokaten om at udforme et forslag til vedtægtsændring omkring vedligehold i de enkelte andele og fremtidigt ansvar for samme. Bestyrelsen afholder separat møde, hvor evt. forslag m.v. behandles. Vedtægtsstridige udlejninger/udlån: Stadig fokus på området. "Mystiske" nøglebokse undersøges nærmere. Støjpuljen ved Københavns Kommune – tilskud til nye vinduer mod gaden: Der kan forventes et tilskud i niveauet 3 mio.kr. Men den næste ansøgningsfrist er 1. april 2025. Herefter skal projektet sættes i gang umiddelbart efter. Det vurderes ikke at være realistisk, Projektet bør drøftes på generalforsamlingen.
Økonomi og administration	Indestående: Engagement i Arbejdernes Landsbank d.d. +11.393.831,14 kr., heraf deponeringer i f.m. lejlighedsoverdragelse 7.535.272,00 kr. og indestående vedr. altanregnskab 1.313.823,25 kr. Restindestående vedr. drift udgør 2.544.735,89 kr. Restancer: Intet at berette Meddelelser: Valuarvurdering er bestilt og forventes udført medio januar. Forsikringsforhold: Møde skal afholdes med den nye forsikringsmægler for at aftale proces for fx indmelding af skader m.v.
Lejlighedsoverdragelser og fremlejer	Lejlighedsoverdragelser siden sidste møde: Lejl. 7, 17 og 51 Nye fremlejeaftaler indgået siden sidste møde: Ingen

Bestyrelsesmøde 8. januar 2025 kl. 18.30

Kommunikation – ind og ud af huset	Post og mails: Behandling af projekter om ombygninger i lejligheder samt diverse indgået post. Kommunikation til hjemmesiden/opslagstavler/mailliste: Info om projekter udsendes efter behov.
Information af udvalg	Festudvalg:
Netværk	Bryggenet: Intet nyt ABF: Intet væsentligt
Evt.	Forberedelse/drøftelse af kommende 100 år jubilæum i 2026 tages videre på kommende møde(r)
Næste møde	Næste bestyrelsesmøde forventes afholdt den 5. februar 2025.
Lukket/lukkede punkt(er)	

Bestyrelsens godkendelse af referatet ved digital signering:

Bestyrelsesmedlemmer, som evt. ikke har deltaget i mødet, bekræfter med sin underskrift/signering, at man har gjort sig bekendt med indholdet af referatet.

Peter K. Larsen

Jacob Herrestrup

Julie Bay Wedebye

Anders Bo Petersen

Michael Freiber Henriksen

Deltagere

PETER K. LARSEN Danmark

Underskrev med Digital underskrift

2025-02-06 10:53:04 UTC

Underskriver

Dato

Peter K. Larsen
pklars@dsb.dk

Leveringskanal: E-mail
Ip-adresse: 193.28.147.14

ANDERS BO PETERSEN Danmark

Underskrev med Digital underskrift

2025-02-05 22:01:02 UTC

Underskriver

Dato

Anders Bo Petersen
anbope1970@yahoo.dk

Leveringskanal: E-mail
Ip-adresse: 89.23.224.175

JULIE BAY WEDEBYE Danmark

Underskrev med Digital underskrift

2025-02-06 13:02:29 UTC

Underskriver

Dato

Julie Bay Wedebye
jb@bauer.dk

Leveringskanal: E-mail
Ip-adresse: 152.115.143.58

JACOB HERRESTRUP Danmark

Underskrev med Digital underskrift

2025-02-11 12:14:47 UTC

Underskriver

Dato

Jacob Herrestrup
jacob.herrestrup@gmail.com

Leveringskanal: E-mail
Ip-adresse: 89.23.224.175

MICHAEL HENRIKSEN Danmark

Underskrev med Digital underskrift

2025-02-05 22:07:39 UTC

Underskriver

Dato

Michael Henriksen
henriksen@brygge.dk

Leveringskanal: E-mail
Ip-adresse: 89.23.224.175