

Etablering af orangeri i stedet for boldbur i gården

Baggrund

I vores gård har vi et boldbur, som i øjeblikket bliver brugt minimalt. Vi har derfor modtaget et tilbud om at nedlægge boldburet og etablere et orangeri. Det vil give andelshaverne mulighed for at nyde et funktionelt og æstetisk rum året rundt.

Projektbeskrivelse

Projektet omfatter nedlæggelse af det eksisterende boldbur og asfalt og etablering af et orangeri, som vil blive opført med følgende specifikationer:

- **Elementer:**
 - Pulverlakerede aluminiumsprofiler (enten sort eller den brune farve som vores altaner er udført i)
 - 4 mm hærdet glas og lamelvinduer med manuel åbning
 - Døråbninger: 2 stk. dobbelt hængslet dør med lav tærskel og stormkroge
 - Tagvinduer med automatisk åbner
 - Ca. 55 kvm (udvendige mål)
- **Fundament og byggeri:**
 - Støbt sokkel og udlægning af vibreret sandpude
 - Brystningsmur i 23 cm helstensmur
 - Belægning af 40x40 betonfliser indvendigt
- **Fjernelse af eksisterende struktur:**
 - Fjernelse af det gamle boldbur og asfalt
- **Elektrisk arbejde:**
 - Installation af el-arbejde til belysning i orangeriet, herunder tilslutning af lamper og strøm
- **Møbler og tilbehør:**
 - Indkøb af møbler og diverse tilbehør til indretning af orangeriet
- **Montering og levering:**
 - Fuldført montage af hele orangeriet
 - Bortkørsel af affald og emballage

Økonomi

I henhold til modtaget tilbud m.v. forventes ovennævnte projekt at kunne gennemføres til en samlet pris på **973.500 kr.** inkl. moms inkl. uforudsete udgifter på 5% af de øvrige poster:

Orangeri	300.000
Bund	327.000
Montage	37.000
Fjerne boldbur og asfalt inkl. reetablering	94.000
El-arbejde	44.000
Møbler, planter og indvendigt tilbehør	70.000
Uforudsete udgifter, 5%	44.000
<u>I alt</u>	<u>916.000</u>

Indstilling:

11.1 Vi indstiller, at generalforsamlingen vedtager etablering af et orangeri som beskrevet i stedet for det eksisterende boldbur i gården til igangsætning snarest muligt.

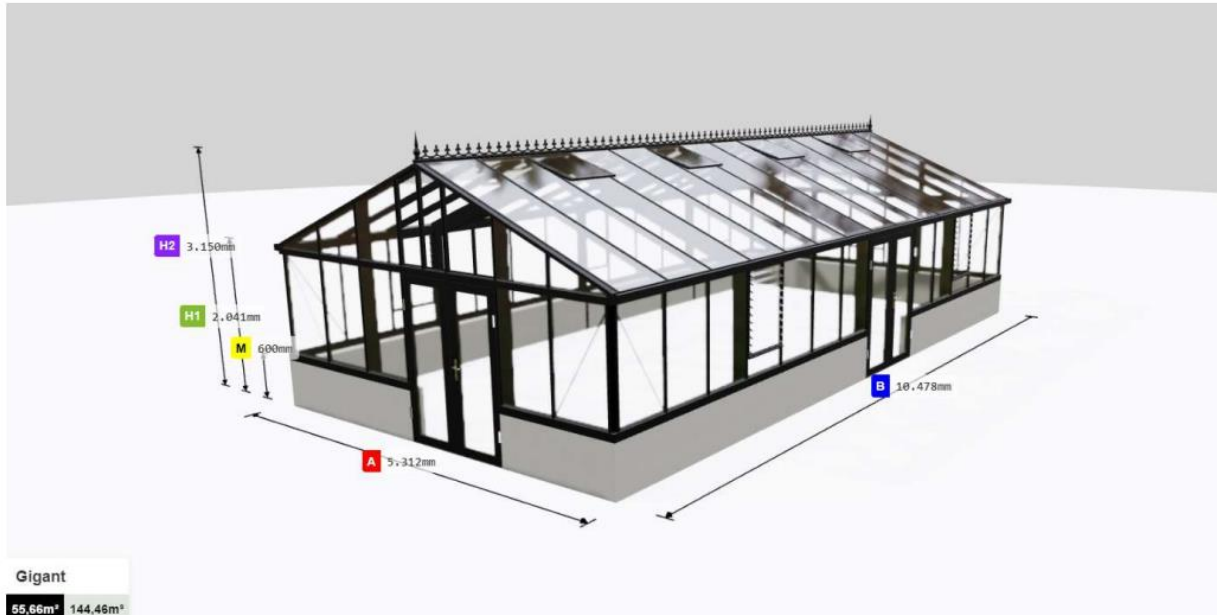
11.2 Hvis ovenstående vedtages, beder vi generalforsamlingen beslutte, hvilken farve orangeriet skal udføres i. Der kan vælges mellem:

Forslag 11 stillet af andelshaver 157

- Pulverlakerede aluminiumsprofiler i sort (standard farve inkl. I prisen)
- Pulverlakerede aluminiumsprofiler i den brune farvenuance som anvendes på vores altaner og vinduer. Dette medfører en merpris på 10.000 kr. inkl. moms

Ved godkendelse af projektet vil bestyrelsen blive bemyndiget til at indgå den nødvendige kontrakt med diverse entreprenører og begynde arbejdet i henhold til projektbeskrivelsen.

Illustration af orangeriet:



Eksempel på orangeri på Islands brygge:



Andre eksempler på indretning fra leverandørens hjemmeside:

