

## Ændring er husorden: Brug af maskiner i forbindelse med byggearbejde

### Begrundelse

Efter at have oplevet en jul, hvor vi blev generet af larm fra renovering af lejlighed i vores ejendom, vil vi gerne have ændret reglerne for, hvornår det skal være tilladt at anvende larmende maskiner o.l.

### Indstilling

Vi foreslår, at der i husordenen laves nedenstående ændring/tilføjelse til afsnittet om "Brug af maskiner i forbindelse med byggearbejde":

Nuværende formulering af første afsnit

Brug af elektriske eller motoriserede maskiner, der medfører støjgener for dine naboer, må kun benyttes i dagtimerne fra kl. 8.00 til 19.00. I weekender og på helligdage mellem kl. 10.00 og 19.00.

Gulvafhøvling må foretages i hverdagene mellem kl. 8.00 og 18.00. Du bør orientere dine naboer et par dage i forvejen.

Du skal varsle store, længerevarende håndværksarbejder til naboer og omkringliggende opgange senest 14 dage før, du begynder byggearbejdet. Hvis byggearbejdet kræver adgang til under/overbo eller naboer, så husk at inddrage dem allerede i planlægningsfasen, så de er orienteret så tidligt som muligt.

Forslag til ny formulering af samme afsnit

Ved udførsel af byggearbejde, der medfører støj-, lugt- eller støvgener for naboer gælder følgende:

- Arbejdet må udføres på hverdage i dagtimerne fra kl. 8.00 til 19.00. I weekender og på helligdage fra kl. 10.00 til 18.00.
- Gulvafhøvling må foretages i hverdagene fra kl. 8.00 til 18.00.
- Du bør altid orientere dine naboer et par dage i forvejen.
- Der må ikke uden tilladelse fra bestyrelsen udføres arbejde på følgende dage:
  - 24., 25. og 26. december
  - 31. december og 1. januar
  - Skærtorsdag/Langfredag/Påskedag/2. påskedag

Du skal varsle store, længerevarende håndværksarbejder til naboer og omkringliggende opgange minimum 2 uger før, du begynder byggearbejdet.

Hvis byggearbejdet kræver adgang til under/overbo eller naboer, så husk at inddrage dem allerede i planlægningsfasen, så de er orienteret så tidligt som muligt.