

Bestyrelsen bemyndiges til at underskrive fuldmagt til andelshaver, så denne kan søge midler fra Københavns Kommunes toiletpulje

Begrundelse

For os, der stadig ikke har bad/eller toilet i lejligheden, er det muligt at ansøge om tilskud fra Københavns kommune (toiletpuljen) på maksimalt 75.000 kr. Puljen er oprettet for at forbedre gamle lejligheder, levevilkår og fremme vandbesparende og energirigtige løsninger. Specielt for de af os, der ikke har de store økonomiske midler.

For at andelshaver kan søge puljen, kræver det en fuldmagt fra foreningens bestyrelse.

Da støtten bliver udbetalt som et lån, der skal betales tilbage, hvis ejendommen eller andelen bliver solgt/overdraget, bliver der tinglyst en deklaration på ejendommen.

Den tinglyste deklaration på maksimalt 75.000 kr. pr. andel, der har fået tilskud fra puljen, har den betydning, at der i foreningens egenkapitalen skal reserveres et svarende beløb. Dvs. at det vil påvirke den samlede andelsværdi til fordeling på samtlige andele – og dermed betyde en (mindre) nedsættelse af den maksimale andelsværdi for alle andelshavere.

En reservation/hensættelse på 75.000 kr. vil betyde en nedsættelse af andelsværdien på 84,46 kr. pr. enhed. Det svarer til 337,84 kr. for en andel med 2 værelser (4 enheder).

Deklarationen bortfalder efter 20 år eller forinden, hvis andelen, der har modtaget støtte, bliver solgt og tilskuddet i den forbindelse bliver tilbagebetalt.

Støtten fra kommunen vil være af stor betydning for os og andre i samme situation. Det vil desuden være med til, at lejligheder bliver moderniseret med energirigtige løsninger, der er med til at øge værdien af ejendommen som helhed.

Indstilling

9.1 Bestyrelsen bemyndiges til at give fuldmagt til alle andelshavere, der ønsker at søge tilskud fra Københavns Kommunes toiletpulje med et støttebeløb på op til 75.000 per lejlighed. Det tildelte støttebeløb bliver reserveret i foreningens egenkapital i de efterfølgende 20 år eller indtil den pågældende andel bliver solgt. Ved et salg/overdragelse af andelen forpligtes andelshaveren til at indfri/tilbagebetale det tildelte støttebeløb til Københavns Kommune, hvorefter den af kommunen på ejendommen tinglyste deklaration aflyses i tingbogen.

Hvis 9.1 ikke vedtages ønskes følgende sendt til afstemning:

9.2 Bestyrelsen bemyndiges til at give fuldmagt til maksimalt 5 andelshavere, der ønsker at søge tilskud fra Københavns Kommunes toiletpulje med et støttebeløb på op til 75.000 per lejlighed. Det tildelte støttebeløb bliver reserveret i foreningens egenkapital i de efterfølgende 20 år eller indtil den pågældende andel bliver solgt. Ved et salg/overdragelse af andelen forpligtes andelshaveren til at indfri/tilbagebetale det tildelte støttebeløb til Københavns Kommune, hvorefter den af kommunen på ejendommen tinglyste deklaration aflyses i tingbogen.