

Altanprojektregnskab

Projekt afsluttet 30.09.2024

	Altanprojektregnskab Perioden indtil 30.09.2024			Altanprojekt budget		
	Beløb	Ialt	Total	Beløb	Ialt	Total
Indtægter						
Opkrævet hos andelshavere:						
Tilmelding- og tilsagsgebyrer		114.000,00			100.000,00	
Boligafgift		82.561,00				
Egen betaling for ekstra arbejde		111.562,50				
			308.123,50			100.000,00
Udgifter						
Entreprise						
Hovedentreprise	- 9.456.125,00			- 9.463.500,00		
Ekstra arbejde	- 593.022,44			- 1.242.241,25		
Ekstra arbejde egen betaling	- 111.562,50	- 10.160.709,94			- 10.705.741,25	
Rådgivning m.v.						
Forsikring m.v.	- 21.816,09			- 50.000,00		
Byggerådgiver	- 375.000,00			- 437.500,00		
Advokat	- 38.237,50	- 435.053,59		- 62.500,00	- 550.000,00	
Diverse		- 11.987,25	- 10.607.750,78			- 11.255.741,25
Finansiering						
Omkostninger bank	- 10.002,00			- 50.000,00		
Omkostninger realkredit	- 43.500,00			- 132.000,00		
Tinglysningsafgifter	- 177.650,00					
Renteindtægter bank	27.418,17					
Renteudgifter bank	- 9.290,53					
Renteudgifter realkredit	- 181.057,85	- 394.082,21		- 186.943,00	- 368.943,00	- 368.943,00
Kursregulering realkredit		- 438.223,00	- 832.305,21			
Resultat i alt			- 11.131.932,49			- 11.524.684,25
Likviditet						
Likviditet primo						
Hjemtagelse af realkreditlån	12.000.000,00			12.000.000,00		
Afdrag på realkreditlån	- 64.511,07		11.935.488,93	- 64.511,00		11.935.489,00
Korrektion for kursregulering			438.223,00			
Likviditet ultimo			1.241.779,44			410.804,75

Altandriftsregnskab

Resultatopgørelse	01.10.2024 - 31.12.2024	Budget 2025
Indtægter		
Boligafgift - altan	191.199	764.796
Øvrige indtægter	0	0
I alt	191.199	764.796
Finansielle poster		
Renteindtægt, bank - altan	4.851	0
Renteudgift, realkredit - altan	-137.712	-562.725
Kursregulering - altan	-40.630	0
I alt	-173.490	-562.725
Resultat	17.709	202.071
Resultat ekskl. kursregulering	58.339	202.071
Likviditetsopgørelse og -budget		
Resultat ekskl. kursregulering	58.339	202.071
Afdrag på realkreditlån	-50.028	-205.567
Samlet likviditetsvirkning	8.311	-3.497
Likvide midler primo	1.241.779	1.250.090
Likvide midler ultimo	1.250.090	1.246.593
Kursværdi af gæld ultimo	12.593.392	12.387.825

Forslag til anvendelse af overskydende likviditet:

Bestyrelsen foreslår, at ca. 1 mio.kr. af den overskydende likviditet anvendes til nedbringelse af realkreditlånet, der blev optaget til finansiering af altanprojektet. Den ekstra månedlige boligafgift, der betales forholdsmæssigt af andelshavere med altan, vil efterfølgende blive justeret (nedsat) efter en genberegning ud fra de fremtidige udgifter til afvikling og forrentning af lånet.

Bestyrelsen ønsker generalforsamlingens godkendelse af dette forslag.

Hvis dette vedtages, udsendes korrigeret budget samt beregning af ny fremtidig boligafgift for altan sammen med referatet fra generalforsamlingen.