

Islands Brygge, 28. februar 2025

Kære andelshaver i Boligselskabet Isafjord

Du indkaldes hermed til generalforsamling

mandag den 17. marts 2025 kl. 19.00 i Salen

**Kulturhuset Islands Brygge
Islands Brygge 18, 2300 København S**

Der udstedes ikke adgangskort, så **medbring legitimation** (pas, kørekort eller sygesikringsbevis) til fremvisning ved indgangen til generalforsamlingens lokale, hvor alle fremmødte, skal registreres.

Dørene åbnes kl. 18.30. Mød op i god tid og senest kl. 18.55, så vi så vidt muligt undgår kø ved indgangen, og alle kan være på plads inden start.

Fuldmagt

Har du ikke mulighed for at deltage i generalforsamlingen kan du (fuldmagtsgiver) i henhold til vedtægterne give en fuldmagt til et andet myndigt medlem af din husstand eller en anden andelshaver i foreningen. Det betyder, at vedkommende (fuldmagtshaver) kan møde op ved generalforsamlingen med fuldmagten og afgive stemme på dine vegne. Det skal tydeligt fremgå af fuldmagten, hvem der giver fuldmagten (fuldmagtsgiver), og hvem der får fuldmagten (fuldmagtshaver).

Fuldmagten, der medbringes af fuldmagthaver, skal være skriftlig, og den skal være behørigt underskrevet af fuldmagtsgiveren.

Du finder et eksempel på fuldmagtsblanket på www.isafjord.dk/dokumenter/generalforsamling, som kan anvendes, men du kan også selv lave en fuldmagt ud fra ovennævnte retningslinjer.

Hvis der er spørgsmål til indkaldelsen eller afviklingen af generalforsamlingen, som ønskes besvaret inden selve mødet, så send en mail til email@isafjord.dk eller læg et brev i brevsprækken til værkstedet i kældergennemgangen under Njalsgade 26B/28A. Så besvarer vi din henvendelse hurtigst muligt.

Venlig hilsen

Boligselskabet Isafjord A.m.b.a.

Bestyrelsen

Ordinær generalforsamling

i Boligselskabet Isafjord A.m.b.a.

mandag den 17. marts 2025, kl. 19.00

Dagsorden:

- 1) Velkomst.
- 2) Valg af dirigent, referent og stemmetællere.
- 3) Bestyrelsens beretning om boligselskabets virksomhed i det forløbne år.
- 4) Kort orientering om igangværende og afsluttede projekter: altaner (afsluttet), sikkerhedsdøre (i gang) og legeplads (i gang).
- 5) Oplæsning af revisionsprotokollen.
- 6) Fremlæggelse og godkendelse af regnskabet for 2024 samt værdiansættelse (andelskroneværdien)
- 7) Fremlæggelse og godkendelse af budget og vedligeholdelsesplan for indeværende år og beslutning om ændring af boligafgiften.

Bestyrelsen stiller forslag om:

- Forhøjelse af boligafgiften med 2% (svarende til 12 kr. pr. enhed) pr. 1. juli 2025 og yderligere 2% (svarende til 12 kr. pr. enhed) pr. 1. januar 2026 (uden påvirkning af ekstra boligafgift for altan og aconto varme/varmt vand)
- Reparation/maling omkring de nye sikkerhedsdøre på hovedtrappe, budget 400.000 kr.
- Omlægning af el i gården, budget 100.000 kr.
- Anvendelse af ca. 1 mio. af likviditetsoverskud i altanprojektet til nedbringelse af 'altanlånet' og herefter genberegning af den ekstra boligafgift for altaner

8) Indkomne forslag

- stillet af bestyrelsen:

- Forslag 1: Ændring af vedtægterne §10 og §20
- Forslag 2: Tilføjelse til vedtægterne – ny §22 Digital kommunikation
- Forslag 3: Renovering af bagtrapper
- Forslag 4: Tilføjelse til husorden om lejlighedsdøre

- stillet af andelshavere:

- Forslag 5: Ændring af husorden vedr. byggearbejder
- Forslag 6: Opsætning af skærm på altan, Njalsgade 24A, 4. TH
- Forslag 7: Ændring af husorden for altaner
- Forslag 8: Ændring af storskraldsskur
- Forslag 9: Tilladelse til at søge kommunens toiletpulje
- Forslag 10: Tilladelse til at flytte hoveddør til lejlighed 7
- Forslag 11: Etablering af orangeri i stedet for boldburet

9) Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter samt fastsættelse af bestyrelseshonorar.

Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer for 2 år. På valg til bestyrelsen er:

- Jacob Herrestrup (genopstiller ikke)
- Michael Henriksen (genopstiller)
- Anders Bo Petersen (genopstiller)

Valg af 1 bestyrelsesmedlem for 1 år.

- Peter K. Larsen (ønsker at udtræde)

Valg af 2 suppleanter for 1 år.

Bestyrelsen foreslår uændret bestyrelseshonorar på samlet i alt 85.000 kr. for det kommende bestyrelsesår.

10) Valg af revisor.

Bestyrelsen indstiller genvalg af revisionsfirmaet Beierholm

11) Eventuelt.