

Referat af bestyrelsesmøde i Boligselskabet Isafjord den 7. maj 2025

Deltagere: Julie Bay Wedebye, Michael Henriksen, Malene Hovmand Nissen, Clara Preskou, Lars Laursen (sup), Maria Langøre (sup) og Jari L. Jensen (adm)

Afbud: Anders Bo Petersen, René Bay Wedebye (sup)

1. Godkendelse af dagsorden
Godkendt.
2. Valg af mødeleder og referent
Mødeleder: Julie / Referent: Jari
3. Godkendelse af referat fra seneste møde
Tidligere godkendt og lagt på hjemmesiden.
4. Ejendomsservice
 - a. Samarbejde med Egedal generelt
Røgalarmer: Der er aftalt udskiftning af alle røgalarmer snarest. Alarmerne er ankommet. Jari sætter dem i gang i de opgange, hvor alle sikkerhedsdøre er monteret.
Gårdtoilet: Fortsat manglende opfyldning af toiletpapir m.v. Julie kontakter Egedal.
 - b. Gården
Grøn aftale: Næbtæger udsættes i hækken snarest.
 - c. Øvrige emner
Intet
5. Aktuelle igangværende projekter
 - a. Sikkerhedsdøre (herunder nyt Salto-låsesystem, etape 2)
Clara har skabt et overblik over fejl og mangler m.v. Hun gennemgår også loft- og kælderdøre for at se, hvad status er. Det anslås, at der mangler montering i 4 opgange.
 - b. Legeplads
Projekt er afsluttet. Fejl blev rettet. Ekstra gyngesæt. Ibrugtagningstilladelse er modtaget.
6. Planlægning af nye projekter
 - a. Omlægning af el/belysning i gården
Projektet er klar til igangsætning. Besked er sendt til Lystberg El.
 - b. Renovering af bagtrapper
Møde afholdt med et emne til rådgiver på projektet. Afventer oplæg derfra.
 - c. Reparation/maling rundt om nye sikkerhedsdøre på hovedtrapperne
Dette projekt forventes afviklet sammen med renovering af bagtrapper.
 - d. Orangeri
Nedrivning: Bestyrelsen undersøger p.t. priser m.v. for nedrivning af boldburet.
Byggetilladelse? Clara undersøger om vi skal have en tilladelse.
Andet: Forsyningsrør løber under boldburet. Det skal undersøges nærmere, hvilket indflydelse det kan have på projektet.
Afstemning blandt beboerne om farvevalg viser en overvældende tilslutning til den brune nuance.
 - e. Rensning af aftrækskanaler
Entreprenør kommer til orienterende møde forud for næste bestyrelsesmøde.
 - f. Gennemgang af lejligheder for besigtigelse af vandinstallationer med fare for brud (samlinger og fittings på vandrør)

Referat af bestyrelsesmøde i Boligselskabet Isafjord den 7. maj 2025

VVS-firmaer har besigtiget ejendommen. Vi afventer en melding om gennemsnitspris for gennemgang. Clara kontakter i første omgang Triton VVS.

- g. Rengøring/oprydning på fællesarealer
Clara undersøger priser m.v. Når der foreligger en aftale, sendes varslinger ud.

- h. Altaner – en etape 2?
Kan startes op med at udsende en forespørgsel blandt beboerne. Clara laver udkast.

7. Bestyrelsesarbejde og drift i øvrigt

- a. Forretningsorden
Udkast fra Lars er sendt ud til bestyrelsesmedlemmer til godkendelse.
- b. Nedtagning af nøglebokse
Varsling sendes ud snarest.
- c. Urafstemning efter GF2025
Urafstemningen er afsluttet med pæn tilslutning. Der er et overvældende flertal for de to vedtægtsændringer. Resultatet udsendes snarest.
- d. Referat og øvrig opfølgning fra GF2025
Opdatering af husorden, budget m.v. er i gang.
- e. GF2026 – bookning af lokale
Kan først bookes 6 mdr. før. Så det vil ske i september.
- f. Brug af bestyrelsespenge
Behandles på næste møde.
- g. Reparationer i varmecentraler
Tilbud indhentes på udbedring af utætheder og diverse i varmecentralerne.

8. Administration

- a. Økonomi
Engagement i bank, i alt -1.453.021,62 kr., heraf:
 - deponering vedr. lejlighedsoverdragelse 63.200,00 kr.
 - altanregnskab 224.482,19 kr.

Budgetopfølgning vedlagt som bilag til dette referat.

- b. Evt. restancer
Ingen
- c. Lejlighedsoverdragelser og fremleje
Ingen siden seneste møde.
- d. Øvrige meddelelser
Ingen.

9. Behandling af modtaget post/emails

9.1: Henvendelse fra beboer vedr. reparation på radiator. Bestyrelsen pointerer, at hvis foreningen skal dække udgifter til reparation af radiatorer, så skal det gå igennem viceværten/ejendomsservicefirmaet.

9.2: Klage over trappevask. Bestyrelsen undersøger eventuelle alternativer.

9.3: Spørgsmål til forandringer i lejlighed.

10. Nyt til hjemmesiden

- a. Opdatering af husorden og vedtægter
Forventes færdigt inden for 1-2 uger.

Referat af bestyrelsesmøde i Boligselskabet Isafjord den 7. maj 2025

- b. Opdateret budget fra GF2025
Lægges på hjemmesiden i denne uge.
- 11. Nyt fra netværk
 - a. ABF
Intet væsentligt nyt.
 - b. Bryggenet
Der er indkaldt til repræsentantskabsmøde den 28. maj 2025.
Foreningen bliver umiddelbart ikke repræsenteret i år.
- 12. Nyt fra udvalg
 - a. Festudvalg
Juletræsarrangement forventes afholdt ultimo november.
100 års fødselsdagsfest i 2026. Drøftelse om udarbejdelse af et jubilæumsskriv/-bog.
- 13. Eventuelt
Intet at behandle.
- 14. Aftale dato for næste møde: 2. juni 2025
- 15. Evt. lukkede punkter med særlig følsomt indhold

Bestyrelsens godkendelse af referatet ved digital signering

Nærværende godkendes ved digital signering af alle bestyrelsesmedlemmer. Bestyrelsesmedlemmer, som evt. ikke har deltaget i mødet, bekræfter med sin signering, at man har gjort sig bekendt med referatets indhold og bestyrelsens beslutninger.

Julie Bay Wedebye, formand

Anders Bo Petersen, næstformand

Michael Henriksen

Malene Hovmand Nissen

Clara Preskou

Deltagere

BOLIGSELSKABET ISAFJORD A.M.B.A. Danmark

JULIE BAY WEDEBYE Danmark

Underskrev med Digital underskrift

2025-06-04 06:02:12 UTC

Underskriver

Dato

Julie Bay Wedebye
jb@bauer.dk

Leveringskanal: E-mail
Ip-adresse: 152.115.143.58

ANDERS BO PETERSEN Danmark

Underskrev med Digital underskrift

2025-06-03 21:19:34 UTC

Underskriver

Dato

Anders Bo Petersen
anbope1970@yahoo.dk

Leveringskanal: E-mail
Ip-adresse: 89.23.224.176

MICHAEL HENRIKSEN Danmark

Underskrev med Digital underskrift

2025-06-04 13:08:12 UTC

Underskriver

Dato

Michael Henriksen
henriksen@brygge.dk

Leveringskanal: E-mail
Ip-adresse: 87.49.42.149

MALENE HOVMAND NISSEN Danmark

Underskrev med Digital underskrift

2025-06-11 09:26:09 UTC

Underskriver

Dato

Malene Hovmand Nissen
malene2705@gmail.com

Leveringskanal: E-mail
Ip-adresse: 89.23.224.176

CLARA STEPHANIE PRESKOU Danmark

Underskrev med Digital underskrift

2025-06-04 07:30:13 UTC

Underskriver

Dato

Clara Stephanie Preskou
cspreskou@gmail.com

Leveringskanal: E-mail
Ip-adresse: 165.225.194.135