

# Referat af bestyrelsesmøde i Boligselskabet Isafjord den 3. juni 2025

**Deltagere:** Julie Bay Wedebye, Michael Henriksen, Malene Hovmand Nissen, Clara Preskou, Anders Bo Petersen, René Bay Wedebye (sup), Lars Laursen (sup), Maria Langøre (sup) og Jari L. Jensen (adm)

**Afbud:** Ingen

1. Godkendelse af dagsorden  
Godkendt.
2. Valg af mødeleder og referent  
Mødeleder: Julie / Referent: Jari
3. Godkendelse af referat fra seneste møde  
Godkendt. Sendes ud til signering.
4. Ejendomsservice
  - a. Samarbejde med Egedal generelt  
Røgalarmer: Alle røgalarmer udskiftet. På lofter er de placeret forkert. Egedal vil ændre dette i denne uge.  
Generel drøftelse af kvaliteten og samarbejdet. Vi skal være mere præcise i vores kommunikation, når vi skal have udført opgaver.
  - b. Gården  
Grøn aftale: Næbtæger er udsat i hækken. En busk skal have særlig behandling med nedklipping og gødning. Plantekasser er blevet tilplantet.  
Der indkøbes ny plæneklipper. Græsslåning i juni til og med oktober. Udføres af "lokale" unge for en mindre honorering.
  - c. Øvrige emner  
Tilsyn med røgalarmer udføres månedligt af "lokale" unge efter nærmere aftale og en mindre honorering.
5. Aktuelle igangværende projekter
  - a. Sikkerhedsdøre (herunder nyt Salto-låsesystem, etape 2)  
Clara er fortsat i gang med at skabe et overblik over fejl og mangler m.v. Montering af lejlighedsdøre er tæt på at være afsluttet. Der udestår stadig montering af en del lofts- og kælderdøre.
6. Planlægning af nye projekter
  - a. Omlægning af el/belysning i gården  
Projektet er klar til igangsætning. Vi mangler respons fra Lystberg El. René rykker.
  - b. Renovering af bagtrapper  
Møder afholdt med 2 rådgivere. Der er lidt afklaringer, som Julie indhenter, hvorefter der vælges rådgiver.  
Reparation/maling rundt om nye sikkerhedsdøre på hovedtrapperne forventes afviklet sammen med renovering af bagtrapper.
  - c. Orangeri  
Nedrivning: Bestyrelsen undersøger p.t. priser m.v. for nedrivning af boldburet.  
Byggetilladelse skal indhentes. Der er indgået aftale med entreprenør, der skal opføre orangeriet – og de står også for ansøgning om byggetilladelse, hvilket sættes i gang nu.  
Andet: Forsyningsrør løber under boldburet. Det skal undersøges nærmere, hvilket indflydelse det kan have på projektet.

# Referat af bestyrelsesmøde i Boligselskabet Isafjord den 3. juni 2025

- d. Rensning af aftrækskanaler  
Møde er afholdt med entreprenør. Der blev svaret på rigtig mange spørgsmål om processen. Der afventes modtagelse af tilbud.
  - e. Gennemgang af lejligheder for besigtigelse af vandinstallationer med fare for brud (samlinger og fittings på vandrør)  
Clara har kontakt med Triton VVS og rykker for respons.
  - f. Rengøring/oprydning på fællesarealer  
Aftale lavet med ejendomsservicefirma. Oprydning sker den 16. juni 2025. Beboerne er varslet via maillisten og opslag i opgangene.
  - g. Altaner – en etape 2?  
Startes op med at udsende en forespørgsel blandt beboerne. Udsendes snarest.
7. Bestyrelsesarbejde og drift i øvrigt
- a. Forretningsorden  
Udkast fra Lars er sendt ud til bestyrelsesmedlemmer til godkendelse.
  - b. Service på port og låse  
Der laves aftale med nyt firma om service på port.  
Der laves ligeledes serviceaftale på Salto-låsene på vedligehold af låse på fællesdøre – herunder årligt batteriskift.
  - c. Nedtagning af nøglebokse  
Varsling er udsendt og uautoriserede bokse tages ned.
  - d. GF2026 – bookning af lokale  
Kan først bookes 6 mdr. før. Så det vil ske i september.
  - e. Brug af bestyrelsespenge  
Generel drøftelse af emnet.
  - f. Reparationer i varmecentraler  
Tilbud indhentet på udbedring af utætheder og diverse i varmecentralerne. Det er en dyr omgang. Der er lavet aftale med andet VVS-firma, som kommer forbi og besigtiger ”skaderne” snarest. Lars har kontakten og følger op.
  - g. Utætheder ved varmtvandsmålere  
Der er observeret generelt evt. utætheder ved varmtvandsmålerne på bagtrapperne.  
René kontakter vores rådgiver hos A4, som stod for udskiftning af varmtvandsstrengene i 2022.
  - h. Medtaget – evt. rådne - vinduesprodser  
Observeret i Njalsgade på 5. sal mod gården. De er sandsynligvis særligt udsatte, da de er meget påvirket af vind og vejr. Anders kontakter Egedal for en besigtigelse.
8. Administration
- a. Økonomi  
Engagement i bank, i alt 497.733,33 kr., heraf:
    - driftskonti -1.544.486,50
    - deponering vedr. lejlighedsoverdragelse 1.753.850,00 kr.
    - altanregnskab 288.215,19 kr.
  - b. Evt. restancer  
En enkelt restance vedr. maj-huslejen, hvor der er udsendt en påmindelse.
  - c. Lejlighedsoverdragelser  
Lejl. 20 og 146 er overdraget.

## Referat af bestyrelsesmøde i Boligselskabet Isafjord den 3. juni 2025

- d. Øvrige meddelelser  
Ingen.
- 9. Behandling af modtaget post/emails  
Intet væsentligt
- 10. Nyt til hjemmesiden
  - a. Nyhedsbrev om ændring/nedsættelse af boligafgift for altan udsendes
  - b. Nyhedsbrev om altanprojekt – fase 2 udsendes
- 11. Nyt fra netværk
  - a. ABF  
Intet væsentligt nyt.
  - b. Bryggenet  
Intet nyt
- 12. Nyt fra udvalg
  - a. Festudvalg  
Juletræsarrangement forventes afholdt ultimo november.  
100 års fødselsdagsfest i 2026. Drøftelse om udarbejdelse af et jubilæumsskriv/-bog.
- 13. Eventuelt  
Intet at behandle.
- 14. Aftale dato for næste møde: 2. juli 2025
- 15. Evt. lukkede punkter med særlig følsomt indhold

### Bestyrelsens godkendelse af referatet ved digital signering

Nærværende godkendes ved digital signering af alle bestyrelsesmedlemmer. Bestyrelsesmedlemmer, som evt. ikke har deltaget i mødet, bekræfter med sin signering, at man har gjort sig bekendt med referatets indhold og bestyrelsens beslutninger.

Julie Bay Wedebye, formand

Anders Bo Petersen, næstformand

Michael Henriksen

Malene Hovmand Nissen

Clara Preskou

# Deltagere

**BOLIGSELSKABET ISAFJORD A.M.B.A.** Danmark

**JULIE BAY WEDEBYE** Danmark

*Underskrev med Digital underskrift*

*2025-06-17 06:38:17 UTC*

**Underskriver**

**Dato**

Julie Bay Wedebye  
jb@bauer.dk

Leveringskanal: E-mail  
Ip-adresse: 152.115.143.58

**ANDERS BO PETERSEN** Danmark

*Underskrev med Digital underskrift*

*2025-06-16 17:07:35 UTC*

**Underskriver**

**Dato**

Anders Bo Petersen  
anbope1970@yahoo.dk

Leveringskanal: E-mail  
Ip-adresse: 77.241.136.120

**MICHAEL HENRIKSEN** Danmark

*Underskrev med Digital underskrift*

*2025-06-16 17:23:04 UTC*

**Underskriver**

**Dato**

Michael Henriksen  
henriksen@brygge.dk

Leveringskanal: E-mail  
Ip-adresse: 89.23.224.176

**MALENE HOVMAND NISSEN** Danmark

*Underskrev med Digital underskrift*

*2025-06-23 09:05:38 UTC*

**Underskriver**

**Dato**

Malene Hovmand Nissen  
malene2705@gmail.com

Leveringskanal: E-mail  
Ip-adresse: 217.74.149.64

**CLARA STEPHANIE PRESKOU** Danmark

*Underskrev med Digital underskrift*

*2025-06-16 17:16:51 UTC*

**Underskriver**

**Dato**

Clara Stephanie Preskou  
cspreskou@gmail.com

Leveringskanal: E-mail  
Ip-adresse: 89.23.224.176