

Referat af bestyrelsesmøde i Boligselskabet Isafjord den 6. august 2025

Deltagere: Julie Bay Wedebye, Clara Preskou, Anders Bo Petersen, Michael Henriksen, Malene Hovmand Nissen, Maria Langøre (sup), Lars Laursen (sup) og Jari L. Jensen (adm)

Afbud: René Bay Wedebye (sup)

1. Godkendelse af dagsorden
Godkendt.
2. Valg af mødeleder og referent
Mødeleder: Julie / Referent: Jari
3. Godkendelse af referat fra seneste møde
Godkendt.
4. Ejendomsservice
 - a. Samarbejde med Egedal generelt
Trappevask: Aftale er opsagt med Egedal, der ikke har bekræftet det endnu.
Bestyrelsen aftaler et separat møde om emnet.
 - b. Gården
Grøn aftale: Intet at bemærke
 - c. Øvrige emner
Røgalarmer/græsslåning: Der kommer indmeldinger om alarmer, der bipper efter batterier. Gennemgang snart. Græsslåning er foretaget efter planen.
5. Aktuelle igangværende projekter
 - a. Sikkerhedsdøre (herunder nyt Salto-låsesystem, etape 2)
Clara aftaler møde med projektlederen hos Nordisk Gruppen for at få overblik over hvad der rester af projektet samt fejl og mangler.
 - b. Omlægning af el/belysning i gården
Projektet er afsluttet. Bestyrelsen iværksætter en kontrol.
 - c. Rengøring/oprydning på fællesarealer
JR har lavet en gennemgang og der er smidt ting ud – og andre private ting bliver midlertidig opbevaret og kasseres efter en nærmere fastsat dato. Der laves et nyhedsbrev om dette.
6. Planlægning af nye projekter
 - a. Renovering af bagtrapper
Advokat er kommet med anbefalinger til ændringer af rådgiveraftale. Rådgiver har imødekommet stort set alt, så aftalen kan nu underskrives. Opstartsmøde skal aftales med rådgiver.
Reparation/maling rundt om nye sikkerhedsdøre på hovedtrapperne forventes afviklet sammen med renovering af bagtrapper.
 - b. Orangeri
Nedrivning: Stadig uafklaret. Bestyrelsen undersøger p.t. priser m.v. for nedrivning af boldburet.
Ansøgning om byggetilladelse er indsendt af entreprenør. Afventer.
 - c. Rensning af aftrækskanaler
Clara har undersøgt reglerne hos kommunen. Bestyrelsen er nu rimelig afklaret omkring krav til udsugning fra fx køkken.
Clara og Malene tager projektet lidt videre – indhenter priser og alternative tilbud.

Referat af bestyrelsesmøde i Boligselskabet Isafjord den 6. august 2025

Der skal laves en informationsskrivelse om projektet – herunder om beboerbetalning for ikke afmonterede riste, ventilatorer m.v.

- d. Gennemgang af lejligheder for besigtigelse af vandinstallationer med fare for brud (samlinger og fittings på vandrør)

Lars tager sagen videre med Triton. Intet nyt pga. sommerferie.

- e. Altaner – en etape 2?

Clara har kontakt med Altana omkring prissætning og realisme i projektet.

7. Bestyrelsesarbejde og drift i øvrigt

- a. Service på port og låse

Der er lavet aftale med nyt servicefirma på porten.

Der er skiftet batterier i alle saltolåse på de udvendige døre mod gården.

- b. Nedtagning af nøglebokse

Clara afklarar med kommunen hvilke nøglebokse, der bruges af dem.

- c. GF2026 – bookning af lokale

Kan først bookes 6 mdr. før. Så det vil ske i september.

- d. Reparationer i varmecentraler

Der skal evt. laves nogle tests på ekspansionsbeholderne.

Der er modtaget overslag på reparationer og udskiftning af diverse materiel. Lars tager sagen videre.

- e. Utætheder ved varmtvandsmålere

Clara har talt med A4, som har kontaktet Finn L. & Davidsen, der udførte udskiftning af varmtvandsstrengene for få år siden. De vurderer ikke, at det er kritisk, men de vil komme og se på problemet snarest.

- f. Rotter

Henvendelse fra beboer om rotter i gården. Vi skal bede beboere, der observerer rotter, om selv at indberette dette til kommunen. Det gør det lettere for kommunen, da de gerne vil tale med vedkommende, som har set rotten. Og bestyrelsen bliver ikke et forsinkende led. Bestyrelsen beslutter, at der skal sætte nye riste i afløb i vaskekældrene, hvor disse ikke er hele.

8. Administration

- a. Økonomi

Engagement i bank, i alt -952.646,75 kr., heraf:

- driftskonti -1.306.099,22

- deponering vedr. lejlighedsoverdragelse 133.385,00 kr.

- altanregnskab 220.067,47 kr.

- b. Evt. restancer

En enkelt restance, der inddækkes ved snarligt salg.

- c. Lejlighedsoverdragelser

Lejl. 36 er overdraget.

- d. Øvrige meddelelser

Budgetopfølgning for 1. halvår fremlagt til orientering for bestyrelsen.

9. Behandling af modtaget post/emails

- a. Henvendelse om græs/mos i tagrenderne.

Bestyrelsen hører beboeren, om der kan sendes billeder af tagrenderne, hvor

Referat af bestyrelsesmøde i Boligselskabet Isafjord den 6. august 2025

problemet kan ses.

Vi beder evt. Egedal komme med deres vurdering og anbefaling.

10. Nyt til hjemmesiden

11. Nyt fra netværk

a. ABF

Intet væsentligt nyt.

b. Bryggenet

Intet at berette.

12. Nyt fra udvalg

a. Festudvalg

Juletræsarrangement forventes afholdt ultimo november.

100 års fødselsdagsfest i 2026: Et udvalg er ved at samle sig. Der er stadig plads til flere.

13. Eventuelt

Intet at behandle.

14. Aftale dato for næste møde: 3. september 2025

15. Evt. lukkede punkter med særligt følsomt indhold

Bestyrelsens godkendelse af referatet ved digital signering

Referatet godkendes ved digital signering af alle bestyrelsesmedlemmer. Bestyrelsesmedlemmer, som evt. ikke har deltaget i mødet, bekræfter med sin signering, at man har gjort sig bekendt med referatets indhold og bestyrelsens beslutninger.

Julie Bay Wedebye, formand

Anders Bo Petersen, næstformand

Michael Henriksen

Malene Hovmand Nissen

Clara Preskou

Deltagere

BOLIGSELSKABET ISAFJORD A.M.B.A. Danmark

JULIE BAY WEDEBYE Danmark

Underskrev med Digital underskrift

2025-08-11 13:45:56 UTC

Underskriver

Dato

Julie Bay Wedebye
jb@bauer.dk

Leveringskanal: E-mail
Ip-adresse: 152.115.143.58

ANDERS BO PETERSEN Danmark

Underskrev med Digital underskrift

2025-08-11 15:35:27 UTC

Underskriver

Dato

Anders Bo Petersen
anbope1970@yahoo.dk

Leveringskanal: E-mail
Ip-adresse: 89.23.224.176

MICHAEL HENRIKSEN Danmark

Underskrev med Digital underskrift

2025-08-11 15:52:41 UTC

Underskriver

Dato

Michael Henriksen
henriksen@brygge.dk

Leveringskanal: E-mail
Ip-adresse: 89.23.224.176

MALENE HOVMAND NISSEN Danmark

Underskrev med Digital underskrift

2025-08-14 12:28:54 UTC

Underskriver

Dato

Malene Hovmand Nissen
malene2705@gmail.com

Leveringskanal: E-mail
Ip-adresse: 89.23.224.176

CLARA STEPHANIE PRESKOU Danmark

Underskrev med Digital underskrift

2025-08-11 14:36:07 UTC

Underskriver

Dato

Clara Stephanie Preskou
cspreskou@gmail.com

Leveringskanal: E-mail
Ip-adresse: 77.241.137.43