

Hensættelser

i egenkapital før beregning af andelskrone pr. 31.12.2025

						2026	2027
Udgift i det kommende år i henhold til vedligeholdelsesplan m.v. (bortset fra nedennævnte projekter)						2.500.000	-
Fremtidige vedligeholdelsesprojekter:	Anslået udgift *	Heraf forbedringer	Heraf vedligeholdelse	%	År		
Nye lejlighedsdøre på hoved- og bagtrapper	6.750.000	4.502.250	2.247.750		2025	-	
Legeplads	300.000	-	300.000		2025	-	
Renovering af bagtrapper m.v.	10.687.500	-	10.687.500	100	2026	10.687.500	
Udskiftning af vinduer	31.550.000	15.775.000	15.775.000	50	2031	9.751.938	11.257.704
Udskiftning af varmeanlæg	31.550.000	21.043.850	10.506.150	33	2033	3.594.021	4.746.043
Udskiftning/renovering af køkkenfaldstammer	5.500.000	-	5.500.000	100	2032	4.103.322	4.382.657
Udskiftning af tag	38.000.000	7.600.000	30.400.000	80	2035	13.395.556	15.521.111
I alt						44.032.337	35.907.515
* Anslået udgift er ikke pristalsreguleret!							
Forslag til hensættelse i regnskabet						44.000.000	36.000.000
Hensat i regnskabet for 2024						32.500.000	44.000.000
Merhensættelse i regnskabet for 2025						11.500.000	-8.000.000
Resultat regnskab 2025						-1.983.710	
Ændring i valuarvurdering 2025						15.200.000	
Tilgang i alt						13.216.290	
Påvirkning på beregning af andelsværdi						1.716.290	
Påvirkning pr. enhed						1.933	