

Forslag 3, stillet af andelshaver i andel 12

Ændring af vedtægternes §11, stk. 1 vedr. fremleje:

Begrundelse

Formålet er at ligestille graviditet med andre saglige årsager til midlertidigt fravær (såsom udstationering eller studieophold). Dette sikrer, at andelshavere ikke tvinges til at opgive deres bolig i en sårbar overgangsperiode.

I overensstemmelse med bestyrelsens anbefaling foreslås det samtidig, at hvis forslaget opnår flertal på generalforsamlingen, kan et eventuelt igangværende fremlejeforhold fortsætte, indtil endelig vedtagelse er sket ved urafstemning eller ekstraordinær generalforsamling.

Indstilling

Det foreslås, at generalforsamlingen ændrer vedtægternes § 11, stk. 1, så "graviditet" fremover indgår som en gyldig årsag til midlertidigt fravær, der berettiger til fremleje af andelsboligen.

Nuværende formulering

En andelshaver, der har boet i andelsboligen i normalt mindst et halvt år, er berettiget til at fremleje eller -låne sin andelsbolig med bestyrelsens tilladelse. Tilladelse kan kun gives, når andelshaveren er midlertidigt fraværende på grund af sygdom, institutionsanbringelse, forretningsrejse, studieophold, ferieophold, militærtjeneste, midlertidig forflyttelse eller lignende for en begrænset periode, på normalt højest 2 år. Fremleje kan således ikke tillades efter fraflytning eller dødsfald, uanset om der måtte være særlige grunde, såsom svigtende salg. Hvis en andelshaver har haft sin andelsbolig fremlejet, skal andelshaveren bebo boligen minimum ét år, før ny fremleje kan godkendes. Bestyrelsen skal godkende fremlejetageren og betingelserne for fremlejemålet, men er ikke ansvarlig for at lejelovgivningen, herunder reglerne om lejens fastsættelse, overholdes.

Forslag til ny formulering

En andelshaver, der har boet i andelsboligen i normalt mindst et halvt år, er berettiget til at fremleje eller -låne sin andelsbolig med bestyrelsens tilladelse. Tilladelse kan kun gives, når andelshaveren er midlertidigt fraværende på grund af sygdom, **graviditet**, institutionsanbringelse, forretningsrejse, studieophold, ferieophold, militærtjeneste, midlertidig forflyttelse eller lignende for en begrænset periode, på normalt højest 2 år. Fremleje kan således ikke tillades efter fraflytning eller dødsfald, uanset om der måtte være særlige grunde, såsom svigtende salg. Hvis en andelshaver har haft sin andelsbolig fremlejet, skal andelshaveren bebo boligen minimum ét år, før ny fremleje kan godkendes. Bestyrelsen skal godkende fremlejetageren og betingelserne for fremlejemålet, men er ikke ansvarlig for at lejelovgivningen, herunder reglerne om lejens fastsættelse, overholdes.