

Islands Brygge, 20. februar 2026

Kære andelshaver i Boligselskabet Isafjord

Du indkaldes hermed til generalforsamling

mandag den 9. marts 2026 kl. 19.00 i Salen

**Kulturhuset Islands Brygge
Islands Brygge 18, 2300 København S**

Der udstedes ikke adgangskort, så **medbring legitimation** (pas, kørekort eller sygesikringsbevis) til fremvisning ved indgangen til generalforsamlingens lokale, hvor alle fremmødte, skal registreres.

Dørene åbnes kl. 18.30. Mød op i god tid og senest kl. 18.55, så vi så vidt muligt undgår kø ved indgangen, og alle kan være på plads inden start.

Fuldmagt

Har du ikke mulighed for at deltage i generalforsamlingen kan du (fuldmagtsgiver) i henhold til vedtægterne give en fuldmagt til et andet myndigt medlem af din husstand eller en anden andelshaver i foreningen. Det betyder, at vedkommende (fuldmagtshaver) kan møde op ved generalforsamlingen med fuldmagten og afgive stemme på dine vegne. Det skal tydeligt fremgå af fuldmagten, hvem der giver fuldmagten (fuldmagtsgiver), og hvem der får fuldmagten (fuldmagtshaver).

Fuldmagten, der medbringes af fuldmagthaver, skal være skriftlig, og den skal være behørigt underskrevet af fuldmagtsgiveren.

Du finder et eksempel på fuldmagtsblanket på www.isafjord.dk/dokumenter/generalforsamling, som kan anvendes, men du kan også selv lave en fuldmagt ud fra ovennævnte retningslinjer.

Hvis der er spørgsmål til indkaldelsen eller afviklingen af generalforsamlingen, som ønskes besvaret inden selve mødet, så send en mail til email@isafjord.dk eller læg et brev i brevsprækken til værkstedet i kældergennemgangen under Njalsgade 26B/28A. Så besvarer vi din henvendelse hurtigst muligt.

Venlig hilsen

Boligselskabet Isafjord A.m.b.a.

Bestyrelsen

Ordinær generalforsamling

i Boligselskabet Isafjord A.m.b.a.

mandag den 9. marts 2026, kl. 19.00

Dagsorden:

- 1) Velkomst
- 2) Valg af dirigent, referent og stemmetællere.
- 3) Bestyrelsens beretning om boligselskabets virksomhed i det forløbne år.
- 4) Forelæggelse af årsrapporten og evt. revisionsberetning for 2025 samt godkendelse af årsrapporten og værdiansættelse (andelskroneværdien).
- 5) Fremlæggelse og godkendelse af budget og vedligeholdelsesplan for indeværende år og beslutning om ændring af boligafgiften.
Bestyrelsen stiller forslag om:
 - Forhøjelse af boligafgiften med 2% (svarende til 12 kr. pr. enhed) pr. 1. juli 2026 og yderligere 2% (svarende til 12 kr. pr. enhed) pr. 1. januar 2027 (uden påvirkning af ekstra boligafgift for altan og aconto varme/varmt vand)
 - Reparation og maling omkring de nye sikkerhedsdøre på hovedtrappe, budget 2026: 400.000 kr.
 - Montering af mekanisk ventilation i alle tørrekældre, budget 2026: 150.000 kr.
 - Reparationer i varmecentraler, budget 2026: 2.500.000 kr.
 - Videreførelse af projekterne:
 - Opførelse af orangeri i stedet for bordburet, nyt budget 2026: 1.000.000 kr.
 - Renovering af bagtrapper, nyt budget 2026: 10.210.000 kr. (se forslag 1)
- 6) Indkomne forslag
 - stillet af bestyrelsen:
 - Forslag 1: Renovering af bagtrapper – udvidet budget i forhold til 2025
 - Forslag 2: Tilladelse til opstart af altanprojekt – fase 2
 - stillet af andelshavere:
 - Forslag 3: Ændring af vedtægternes §11, stk. 1 - fremleje
 - Forslag 4: Salg af ubenyttede loftsarealer
- 7) Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter samt fastsættelse af bestyrelseshonorar.

Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer for 2 år. På valg til bestyrelsen er:
 - Julie Bay Wedebye
 - Anders Bo Petersen
 - Maria Lønnerup McNamara
Valg af 2 suppleanter for 1 år.

Bestyrelsen foreslår uændret bestyrelseshonorar på samlet i alt 85.000 kr. for det kommende bestyrelsesår.
- 8) Valg af revisor: Bestyrelsen indstiller genvalg af revisionsfirmaet Beierholm.
- 9) Eventuelt