

Referat af bestyrelsesmøde i Boligselskabet Isafjord den 4. marts 2026

Deltagere: Julie Bay Wedebye, Anders Bo Petersen, Malene Hovmand Nissen, Michael Henriksen, Maria McNamara, Lars Laursen (sup), og Jari L. Jensen (adm)

Afbud fra: René Bay Wedebye (sup)

1. Godkendelse af dagsorden
Godkendt.
2. Valg af mødeleder og referent
Mødeleder: Julie / Referent: Jari
3. Godkendelse af referat fra seneste møde
Er godkendt og lagt på hjemmesiden.
4. Ejendomsservice
 - a. Samarbejde med Egedal generelt
Intet til dette punkt
 - b. Gården
Grøn aftale: Pause indtil foråret.
Næbtæger til hækken skal bestilles.
Anders beskærer træer m.v.
 - c. Øvrige emner
Intet til dette punkt.
5. Aktuelle igangværende projekter
 - a. Omlægning af el/belysning i gården
Afsluttet.
6. Planlægning af nye projekter
 - a. Renovering af bagtrapper
Afventer generalforsamlingen
 - b. Orangeri
Byggetilladelse: Kommunen har meddelt nogle betingelser for at udstede byggetilladelse herunder et max. areal på 50m², og at der skal tinglyses en servitut på ejendommen omkring placering af orangeriet hen over matrikelskel.
Landinspektør arbejder fortsat på opgaven. Tinglysning af deklaration blev afvist.
Landinspektør går i dialog med kommunen.
 - c. Besigtigelse af vandinstallationer med fare for brud (samlinger og fittings på vandrør)
Et forslag til generalforsamlingen kunne ikke nås. René har bedt om tilbud på en gennemgang i lejlighederne. Sagen skal tages op igen af den nye bestyrelse.
 - d. Altaner – etape 2?
Afventer generalforsamlingen.
7. Bestyrelsesarbejde og drift i øvrigt
 - a. Service på port og låse
Porten er serviceret ultimo februar.
 - b. Ordinær generalforsamling 2026 afholdes mandag den 9. marts 2026.
Indkaldelse er udsendt i weekenden 21./22. februar.
Gennemgang af forløb for afvikling af generalforsamlingen. Malene ønsker ført til referat, at hun ikke kan anbefale en renovering af bagtrapperne, og hun ønsker, at bestyrelsen er transparent omkring denne uenighed over for andelshaverne.

- c. Omlægning af varmecentraler
For at vi kan leve op til HOFORs fremtidige krav til lavtemperaturfjernvarme er der indhentet to tilbud på omlægning af varmecentralerne. Bestyrelsen planlægger et møde med en teknisk rådgiver for at gennemgå muligheder og få nogle anbefalinger. Der er foreløbig afsat 2,5 mio. kr. i budgettet for 2026.
 - d. Barnevognsindsamling
Der igangsættes nu en indsamling af efterladte barnevogne på vores fællesarealer inkl. kældre.
 - e. Knækket trædesten i Egilsgade i forbindelse med arbejdet med anlæg af nyt vandstik til ejendommen.
Murer forventes at reparere, når vejret er til det.
 - f. Ventilation i kældrene
Tilbud er modtaget. Afventer godkendt budget på generalforsamlingen.
 - g. Blænding af lejlighedsdøre mod bagtrappe i sammenlagte lejligheder
Afventer evt. igangsætning af renovering af bagtrapperne.
 - h. Drøftelse om renovering af facadebunden ved erhvervslejemål Egilsgade 25/ Isafjordsgade 3.
Klinker/fliser er faldet af nogle steder. En løsning skal findes evt. sammen med ventilation til kælder samme sted.
 - i. Der har været en undersøgelse af taget og faldstammegennemføringer i taget ved Isafjordsgade 1-3.
Der er behov for nogle små reparationer af knækkede tegl imod skotrenden. Når der kommer lift op, så kan det bedre vurderes, hvor der evt. skal ske reparationer af og ved faldstammegennemføringer. I samme forbindelse kan tagrender i området blive rensed. Der er modtaget et overslag på ca. 15.500 kr. for dette.
A4 rådgiver har kontakttet Greenpipe, der foretog relining af toilet-faldstammer for nogle år siden. Vi mangler respons på dette – og der rykkes for status.
Maria undersøger mulighed for en drone-undersøgelse af taget for at tjekke for løse og knækkede tegl m.v.
 - j. Reparation af murværk efter nedtagning af kabler.
Michael taler med murer om pris.
 - k. Indkøb af hvilestole til hovedtrapper.
Bestyrelsen har fået et par henvendelser på montering af hvilestole på hovedtrappe. Der bestilles 4 stk. Michael kan montere.
8. Administration
- a. Økonomi
Engagement i bank, i alt +2-042.768,48 kr., heraf:
 - driftskonti -149.207,73
 - deponering vedr. lejlighedsoverdragelse 1.912.732,00 kr.
 - altanregnskab 276.554,24 kr.
 - b. Evt. restancer
Ingen
 - c. Lejlighedsoverdragelser siden sidste møde
Lejl. 151
 - d. Øvrige meddelelser

Referat af bestyrelsesmøde i Boligselskabet Isafjord den 4. marts 2026

- i. Ny printer er indkøbt. Ny bærbar PC indkøbes senere.
 - ii. Bestyrelsen beslutter en stigning i aflønning af bogholderen på 2% gældende fra 1. januar 2026.
- 9. Behandling af modtaget post/emails
 - a. Behandling af henvendelse vedr.
 - i. Diverse post er behandlet.
 - ii. Behandling af henvendelse fra andelshaver, der har observeret noget skimmellignende på træbjælke på tørreloft i Egilsgade 31A. Der bestilles et prøvesæt for at se, om det kan indikere noget.
- 10. Nyt til hjemmesiden
Indkaldelse m.v. til generalforsamling er lagt op.
- 11. Nyt fra netværk
 - a. ABF
Intet at berette.
 - b. Bryggenet
Intet at berette.
- 12. Nyt fra udvalg
 - a. Festudvalg
 - i. 100 års fødselsdagsfest i 2026: Udvalgsmøde afholdt. Dato for fejring er fastsat: lørdag den 29. august 2026. Udvalget mødes jævnlige.
- 13. Eventuelt
Intet at behandle.
- 14. Aftale dato for næste møde: 22. april 2026.

Referat af bestyrelsesmøde i Boligselskabet Isafjord den 4. marts 2026

15. Evt. lukkede punkter med særligt følsomt indhold

Bestyrelsens godkendelse af referatet ved digital signering

Referatet godkendes ved digital signering af alle bestyrelsesmedlemmer. Bestyrelsesmedlemmer, som evt. ikke har deltaget i mødet, bekræfter med sin signering, at man har gjort sig bekendt med referatets indhold og bestyrelsens beslutninger.

Julie Bay Wedebye, formand

Anders Bo Petersen, næstformand

Michael Henriksen

Malene Hovmand Nissen

Maria McNamara

Deltagere

BOLIGSELSKABET ISAFJORD A.M.B.A. Danmark

JULIE BAY WEDEBYE Danmark

Underskrev med Digital underskrift

2026-03-16 07:53:18 UTC

Underskriver

Dato

Julie Bay Wedebye
jb@bauer.dk

Leveringskanal: E-mail
Ip-adresse: 152.115.143.58

ANDERS BO PETERSEN Danmark

Underskrev med Digital underskrift

2026-03-14 15:00:36 UTC

Underskriver

Dato

Anders Bo Petersen
anbope1970@yahoo.dk

Leveringskanal: E-mail
Ip-adresse: 89.23.224.176

MICHAEL HENRIKSEN Danmark

Underskrev med Digital underskrift

2026-03-16 07:56:30 UTC

Underskriver

Dato

Michael Henriksen
henriksen@brygge.dk

Leveringskanal: E-mail
Ip-adresse: 87.49.147.144

MARIA LØNNERUP MCNAMARA Danmark

Underskrev med Digital underskrift

2026-03-16 07:58:27 UTC

Underskriver

Dato

Maria Lønnerup McNamara
marialangore@gmail.com

Leveringskanal: E-mail
Ip-adresse: 87.49.42.177

MALENE HOVMAND NISSEN Danmark

Underskrev med Digital underskrift

2026-03-14 16:15:40 UTC

Underskriver

Dato

Malene Hovmand Nissen
malene2705@gmail.com

Leveringskanal: E-mail
Ip-adresse: 217.74.149.228