

Referat af ordinær generalforsamling i Boligselskabet Isafjord A.m.b.a. afholdt den 17. marts 2025

Dagsorden:

- 1) Velkomst
- 2) Valg af dirigent, referent og stemmetællere
- 3) Bestyrelsens beretning om boligselskabets virksomhed i det forløbne år
- 4) Kort orientering om igangværende og afsluttede projekter
- 5) Oplæsning af revisionsprotokollen
- 6) Fremlæggelse og godkendelse af regnskabet for 2024 samt værdiansættelse (andelskroneværdien)
- 7) Fremlæggelse og godkendelse af budget og vedligeholdelsesplan for indeværende år og beslutning om ændring af boligafgiften.
Bestyrelsen stiller forslag om:
 - Forhøjelse af boligafgiften med 2% (svarende til 12 kr. pr. enhed) pr. 1. juli 2025 og yderligere 2% (svarende til 12 kr. pr. enhed) pr. 1. januar 2026 (uden påvirkning af ekstra boligafgift for altan og aconto varme/varmt vand)
 - Reparation/maling omkring de nye sikkerhedsdøre på hovedtrappe, budget 400.000 kr.
 - Omlægning af el i gården, budget 100.000 kr.
 - Anvendelse af ca. 1 mio. af likviditetsoverskud i altanprojektet til nedbringelse af 'altanlånet' og herefter genberegning af den ekstra boligafgift for altaner
- 8) Indkomne forslag
 - stillet af bestyrelsen:
 - Forslag 1: Ændring af vedtægterne §10 og §20
 - Forslag 2: Tilføjelse til vedtægterne – ny §22 Digital kommunikation
 - Forslag 3: Renovering af bagtrapper
 - Forslag 4: Tilføjelse til husorden om lejlighedsdøre
 - stillet af andelshavere:
 - Forslag 5: Ændring af husorden vedr. byggearbejder
 - Forslag 6: Opsætning af skærm på altan, Njalsgade 24A, 4. TH
 - Forslag 7: Ændring af husorden for altaner
 - Forslag 8: Ændring af storskraddsskur
 - Forslag 9: Tilladelse til at søge kommunens toiletpulje
 - Forslag 10: Tilladelse til at flytte hoveddør til lejlighed 7
 - Forslag 11: Etablering af orangeri i stedet for boldburet
- 9) Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter samt fastsættelse af bestyrelseshonorar.
Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer for 2 år. På valg til bestyrelsen er:
 - Jacob Herrestrup (genopstiller ikke)
 - Michael Henriksen (genopstiller)
 - Anders Bo Petersen (genopstiller)Valg af 1 bestyrelsesmedlem for 1 år.
 - Peter K. Larsen (ønsker at udtræde)Valg af 2 suppleanter for 1 år.

Bestyrelsen foreslår uændret bestyrelseshonorar på samlet i alt 85.000 kr. for det kommende bestyrelsesår.
- 10) Valg af revisor
Bestyrelsen indstiller genvalg af revisionsfirmaet Beierholm
- 11) Eventuelt

Referat:

1. Velkomst v/ formand, Peter Larsen

Bestyrelsesformand, Peter Larsen, byder velkommen til alle fremmødte andelshavere og foreningens advokat, Kenneth Gudmundsson. Peter gør opmærksom på, at det er hans sidste generalforsamling som formand, da han efter mange gode år på posten nu ønsker at træde ud af bestyrelsen.

2. Valg af dirigent, referent og stemmetællere

Bestyrelsen foreslår foreningens advokat, Kenneth Gudmundsson, som generalforsamlingens dirigent, hvilket generalforsamlingen tiltræder.

Dirigenten indleder med at konstatere, at generalforsamlingen er lovlig indkaldt i henhold til foreningens vedtægter. Det meddeles, at der er mødt 65 andelshavere, heraf 7 ved fuldmagt.

Som referent vælges foreningens administrative medarbejder, Jari L. Jensen. Som stemmetællere vælges andelshaverne, Line og Gitte. Stemmetællernes funktion er at optælle stemmer ved en evt. skriftlig afstemning.

3. Bestyrelsens beretning om boligselskabets virksomhed i det forløbne år

Bestyrelsesformand, Peter Larsen, resumerer fra den udsendte skriftlige beretning.

Andelshaver 140: Jeg er ret ny andelshaver. Kan du uddybe, hvad det betyder, når du nævner, at vi har fået et nyt ejendomsservicefirma? Og mens jeg har ordet, vil jeg gerne høre, om der ikke kan laves en anordning på porten, så man ikke bliver låst inde i gården, hvis man har glemt sin nøglebrik?

Bestyrelsen v/Peter: Igennem rigtig mange år har vi haft Claus, der også er andelshaver, ansat som fuldtids varmemester og vicevært i vores forening. Claus valgte at gå på efterløn pr. 31. december 2023. Siden 1. januar 2024 har foreningen indgået en aftale med ejendomsservicefirmaet, Egedal, som har et par faste viceværter, der servicerer vores ejendom.

Mht. porten så har det altid været sådan, at man skulle bruge en nøgle og nu nøglebrik for at åbne den. Det er nok tænkt som et hensyn til de børn, der er i gården, så de ikke nemt kan løbe ud på gaden. Vi har hørt dit ønske, men det skal indgives som et forslag, hvis noget skal ændres på porten.

Dirigent: Der kan være noget økonomi i at ændre på porten, så det kan ikke sådan lige besluttet uden et formelt forslag. Men det kan naturligvis drøftes under punktet "Eventuelt".

Beretningen er aflagt, men den skal ikke godkendes.

4. Kort orientering om igangværende og afsluttede projekter:

Altanprojekt v/adm./Jari: Projektet blev afsluttet i september 2024. 71 altaner er monteret. Flere har anvendt sig og udtrykt sig positivt om altanerne, og at de faktisk klæder vores ejendom. Det er også sagt af beboere, som ikke har fået altan. Der er stor ros til alle for den store tålmodighed med larm og støv hen over mange måneder. Der har været forsvindende få klager. Projektet er som nævnt afsluttet, og altanerne er nu overgået til drift med særskilt regnskab. Det skyldes, at kun beboere med altan betaler til afviklingen af det lån, der er optaget til at finansiere altanerne. Mere om det senere.

Sikkerhedsdøre, v/bestyrelsesmedlem, Jacob: Projektet startede for alvor op i november og fortsætter indtil ca. slut maj 2025, som det ser ud lige nu. Projektet nået ca. halvvejs på nuværende tidspunkt. Der har været nogle vanskeligheder med mangel på bemanning i starten, og ting er tilpasset undervejs. Nu skrider det planmæssigt fremad.

Nogle beboere udtrykker utilfredshed med "grimme afslutninger omkring dørene", "hakker i paneler og også i køkkenbordplade", og nogle har indtryk af, "at indsigelser ikke blev taget seriøst". Der er en tvist et par steder omkring, hvad der er aftalt med entreprenøren, og hvad den tilsynsførende vil indføre i tilsynsrapporten.

Bestyrelsen v/Jacob: Jeg beder de berørte indmelde på mail til bestyrelsen, hvis man har udestående med entreprenøren, som ikke er løst tilfredsstillende. I opfordres til at holde fast i indsigelsen, indtil den er løst. Om nødvendigt må bestyrelsen inddrages.

Dirigenten: Der bør være en protokol for byggesagen, hvor indsigelserne indføres. Entreprenøren rapporterer til bestyrelsen om opgavens fremdrift og evt. indsigelser/udfordringer, der skal løses.

Andelshaver 169: Jeg synes, at det er svært at håndtere låsen i den nye dør.

Bestyrelsen v/Jacob: Det burde ikke være sådan. Indmeld det som en fejl til entreprenøren, så kommer de og justerer låsen/låsekassen.

Renovering af legepladsområdet, v/bestyrelsesmedlem, Julie: Det har været en lang proces med indhentning af tilladelse fra kommunen, men den er nu endelig kommet. Projektet er egentlig også startet op, for så ret hurtigt at gå i stå igen. I har sikkert bemærket, at der er kommet en ny sandkasse. Problemet er bare, at det er ikke den sandkasse, som vi har bestilt. Det viser sig, at den sælger, som har solgt os projektet, har bestilt noget forkert og også målt forkert op. Han er i mellemtiden blevet fyret, og firmaet har lovet at levere det, som vi oprindeligt har aftalt med dem. Men det forsinker opgaven lidt, da der skal bestilles nogle andre materialer. Vi håber på en snarlig løsning og færdiggørelse af projektet.

Festudvalg, v/bestyrelsesmedlem, Julie: Der er i 2024 afholdt fastelavns- og juletræstændingsarrangement i gården med ret pænt fremmøde. Så tak for det.

Foreningen kan fejre sin 100-års fødselsdag i 2026, så jeg opfordrer frivillige til at melde sig til at være medarrangør af en gårdfest, så vi kan fejre os selv på en ordentlig måde. Send gerne en mail til bestyrelsen, hvis du vil være med i udvalget.

5. Oplæsning af revisionsprotokollen

Dirigenten: Der er ikke tradition for at protokollen oplæses. Det er revisorens "beretning" til bestyrelsen, og den indeholder ingen særlige bemærkninger, der gør det interessant at oplæse. Så hvis alle er indstillet på det, så vil den ikke blive oplæst.

[Protokollens konklusion bliver vist for generalforsamlingen på storskærm:

"Godkender bestyrelsen årsrapporten for 2024 i dens nuværende form, og fremkommer der ikke under bestyrelsens behandling væsentlige nye oplysninger, vil vi forsyne årsrapporten med en revisionspåtegning uden modifikationer af konklusionen og fremhævelser m.v."]

6. Fremlæggelse og godkendelse af regnskabet for 2024 samt værdiansættelse (andelskroneværdien)

Dirigenten: Vi er nu nået til regnskabsafleggelsen for 2024, som foreningens bogholder og administrative medarbejder, Jari, vil stå for.

Jari indleder med at vise og oplæse revisorens såkaldte blanke påtegning på regnskabet. Den indeholder en godkendelse af regnskabet uden anmærkninger.

Derefter gennemgås de væsentlige dele af regnskabet sammenlignet med budgettet for 2024 med fokus på følgende punkter:

- Indtægterne er stort set som forventet med den stigning i boligafgiften, der blev besluttet på generalforsamlingen sidste år. Dog har vi fået en "pæn" renteindtægt i banken for det løbende indestående, der har været – primært fra deponerede overdragelsessummer ved overdragelse af andele.
- Renteudgifter til realkreditlån blev budgetteret noget højere end de endte med at blive, da forventningen var, at vi skulle ud og optage et lån på 5 mio. til dækning af bl.a. projektet med sikkerhedsdøre. Det projekt startede meget senere end forventet, og lånoptagelsen er derfor udskudt til 2025.
- Af øvrige udgifter kan det konstateres, at ejendomsudgifterne følger budgettet, herunder en årlig stigning i grundskylden (ejendomsskatten) på ca. 75.000 kr. årligt.
De almindelige driftsudgifter følger også overordnet budgettet. På enkeltposter skal der ske en justering i forhold den aftale, der er indgået og løbende justeres med ejendomsservicefirmaet. Her er bl.a. vintersikring (saltning og sneskrabning) svært at budgettere.
- Udgifterne til almindelig vedligeholdelse ligger lagt under budget. Det skyldes primært, at der ikke er anvendt penge på vedligeholdelse af opgange, som der normalt vil være. Årsagen er det igangværende dørprojekt, som sviner i opgangene, så en vedligeholdelse vil afvente dette projekts afslutning. Renovering af foreningens kontor er afsluttet med etablering af nyt køkken, ny sanitet og ny belysning.
- Administrationsudgifterne holder sig også pænt inden for budgettet. Bl.a. er der ikke anvendt så meget som budgetteret til advokat og arrangementer i 2024.
- På projektsiden er der også en væsentlig (positiv) afvigelse i forhold til budgettet. Det skyldes, at projekter med sikkerhedsdøre og legeplads er kommet noget senere i gang end forventet for et 1 år siden. Udgifterne er her overført til budgettet for 2025.
- Årets resultat er et overskud på 675.679 kr. fra den almindelige drift og 17.709 kr. fra altandrift.
- Valuarvurderingen af vores ejendom er steget med 11,7 mio. kr., hvilket "sjovt nok" harmonerer med det som altanerne har kostet. Dvs. at stigningen næsten udlignes af den gæld, der er optaget til finansiering af altanerne.
- Bestyrelsen og jeg (Jari) foreslår en hensættelse på 2,3 mio. kr. i egenkapitalen på baggrund af de fremtidige vedligeholdelsesprojekter der fremgår af vedligeholdelsesplanen.

- Når regnskabet overskud sammenregnes med stigning i valuarvurderingen og den ovennævnte hensættelse, så giver det et mindre fald i vores andelskrone på 1.170 kr. pr. enhed. De nye andelsværdier fremgår af regnskabet side 18.

Opgørelsen og baggrunden for en forhøjelse af hensættelserne i egenkapitalen med 2,3 mio.kr. (som derfor påvirker andelskronen) bliver nøje gennemgået. Ligeledes bliver de forskellige ejendoms- og grundværdier gennemgået - bl.a. som en forklaring på stigningen i udgiften til grundskyld over de kommende år.

Herefter bliver såvel projektregnskab som driftsregnskab for altaner gennemgået. Det viser et likviditetsoverskud på ca. 1,25 mio.kr. Bestyrelsen og jeg (Jari) foreslår, at ca. 1 mio.kr. af disse anvendes til nedbringelse af "altanlånet", hvorefter der vil ske en genberegning/nedsættelse af den ekstra boligafgift, som betales af andelshavere med altan. Det resterende beløb vil henstå til at dække udgifter til afholdelse af projektets 1-årsgennemgang.

Dirigent: Så er tallene gennemgået – og jeg skal spørge, om der er nogle spørgsmål til regnskabet?

Andelshaver 140: Jeg har læst, at kommunen er i gang med at ændre på vandets hårdhed. Er det så nødvendigt med LAGUR-anlægget?

Bestyrelsen v/Jacob: Det er korrekt, at kommunen længe har sagt, at de vil ændre vandets hårdhed. Man har gjort det i Frederiksberg Kommune og et par steder i Københavns kommune. Men det er altså ikke nået til Islands Brygge endnu. Vi har indtil videre lejet anlægget os LAGUR, så vi kan sige det op med kort varsel, hvis vi ikke længere har brug for det.

Andelshaver 109: Som kemiker kan jeg sige, at jeg ikke tror på, at anlægget virker. Ud fra mit kendskab til området, så virker den magnetiske påvirkning ikke på kalken i vandet. Min erfaring er, at de forskellige firmaer, som udbyder dette produkt, ikke kan dokumentere virkningen.

Andelshaver 97: Man burde vel kunne få noget dokumentation fra LAGUR på om det virker?

Andelshaver 137: Jeg tror, at det virker. Jeg har været nødt til at ændre på min vaskemaskines automatiske sæbedispenser, så der anvendes mindre sæbe, efter anlægget fra LAGUR er tilsluttet.

Andelshaver 136: Jeg synes også at se en effekt, da jeg ikke skal afkalke bruseniche så ofte som tidligere.

Dirigent: Man må kunne bede LAGUR fremlægge dokumentation for, at det virker.

Bestyrelsen v/Jacob: LAGUR har lovet os, at det virker og også fremlagt noget dokumentation. Men det bedste er jo at høre fra os, der bor her – om det virker. Vi skal huske, at de ikke har lovet, at kalken forsvinder. Kalken omdannes, så det ikke binder så meget som tidligere. Det bliver nemmest til støv, som lettere lader sig passere videre.

Andelshaver 152: Jari nævnte, at der er brugt penge på konsulent til at udføre fugtmåling ved vandskader. Vi har en vandskade i min opgang, hvor der har været nogen for at foretage målinger. Men vi har svært ved at gennemskue, hvem der er tovholder på skadens udbedring.

Bestyrelsen v/Jacob: Det er Egedal – vores ejendomsservicefirma – som er tovholder på forsikringsager m.v. Så skriv til bestyrelsen, så vil vi videreformidle til Egedal, hvis noget skal afklares.

Andelshaver 86: Vi har haft en sjov oplevelse med Egedal i forbindelse med en vandskade i vores opgang. Ham, der kom ud til os fra starten, havde ikke rigtig styr på det.

Bestyrelsen v/Jacob: Det er bl.a. nogle af de ting, som vi har talt med Egedal om på vores opfølgningsmøder.

Andelshaver 5: Har I gjort jer nogle konklusioner i forhold til økonomien ved at lave aftale med et ejendomsservicefirma frem for en fastansat vicevært?

Bestyrelsen v/Jacob: Vi kan konkludere, at det er billigere. Men det er også et andet "produkt", så det er svært at sammenligne. Vi har som udgangspunkt købt en grundpakke med nogle faste timer og opgaver. Hvis vi beder dem lave opgaver ud over dette, så betaler vi ekstra. Vi har holdt opfølgningsmøder løbende for at justere aftalen.

Andelshaver 88: Vi har haft Egedal ude et par gange til at se på en radiator, som så til sidst måtte skiftes. Har foreningen så betalt ekstra for det?

Adm./Jari: Nej, det er en del af pakken, at viceværten fra Egedal kommer og inspicerer radiatorer – herunder evt. udluftning af radiatorer, når fyringssæsonen starter i efteråret.

Dirigent: Så kom der styr på regnskabet for 2024. Hvis der ikke er spørgsmål til regnskabet, så går vi videre til godkendelse af regnskabet.

Vær opmærksom på at en godkendelse af regnskabet altså også indeholder en godkendelse af, at der må

anvendes ca. 1 mio.kr. af likviditetsoverskuddet i altanregnskabet til nedbringelse af "altanlånet" i kreditforeningen.

Jeg vil indledningsvist spørge om nogen stemmer imod regnskabet? Det ser ikke til at være tilfældet. Så skal jeg spørge om nogen ønsker at stemme blankt? Det er heller ikke tilfældet.

I har derfor enstemmigt vedtaget regnskabet for 2024 inkl. den nye værdiansættelse. Tillykke med det.

7. Fremlæggelse og godkendelse af budget og vedligeholdelsesplan for indeværende år og beslutning om ændring af boligafgiften

Dirigent: Vi er nu nået til budget og vedligeholdelsesplan for 2025, som bliver fremlagt af Jari.

Jari indleder med at fortælle, hvilke væsentlige punkter, der påvirker det almindelige driftsbudget for indeværende år. Herunder at budgettet bl.a. indeholder forslag fra bestyrelsen om:

- Forhøjelse af boligafgiften med 2% (svarende til 12 kr. pr. enhed) pr. 1. juli 2025 og yderligere 2% (svarende til 12 kr. pr. enhed) pr. 1. januar 2026 (uden påvirkning af ekstra boligafgift for altan og aconto varme/varmt vand)
- Reparation/maling omkring de nye sikkerhedsdøre på yderside mod hovedtrappe, budget 400.000 kr.
- Omlægning af el i gården, budget 100.000 kr.

Derudover er budgettet væsentligt påvirket af vedligeholdelsesplanen for 2025, som ud over videreførelse af projekterne legeplads og sikkerhedsdøre også indeholder et nyt projekt med rensning af aftrækskanaler - og renovering af bagtrapperne, som dog først skal beslutes under punkt 8.

For at kunne finansiere disse projekter bliver det nødvendigt at optage et realkreditlån på ca. 8 mio.kr. – måske mere afhængig af om alle forslag under punkt 8 senere vedtages. Der påtænkes optaget et fastforrentet lån med mulighed for afdragsfrihed, hvilket kan give fleksibilitet i perioder, hvor dette kan medvirke til at optimere foreningens økonomi.

Bestyrelsen v/Jacob informerer om det foreslåede projekt med omlægning af el i gården: Planen er at fjerne det meste af kablingen på ejendommens murværk. [TDC har stadig kabler hængende, som vi ikke må fjerne]. Vi vil gerne beholde lamperne, da de passer meget godt til vores ejendom. De skal dog ændres med nye fatninger m.v., så de kan overgå til LED, som er billigere i drift. Der planlægges også en anden form for elektronisk styring af tændingstid.

Der har gennem mange år været store udfordringer med el i gården. Vi mistænker fugt i kabler og samlinger, som vi gerne skulle kunne undgå ved en omlægning, hvor kablingen så primært sker i kælderen i stedet.

Jari fortæller, at der er en fejl i budgettet. Under posten for forsikringer og abonnementer er der glemt en post på 30.000 kr. Årsagen er, at foreningen pr. 1. januar 2025 har skiftet forsikringsmægler og også forsikringsselskab, hvor der kunne spares ca. dette beløb. Bestyrelsen har med forsikringsmæglernes anbefaling nytegnet en skadedyrsforsikring for ca. samme beløb. Ifølge forsikringsmægleren, så ses der flere og flere forsikringsager pga. skadedyr som fx væggelus, sølvfisk, skægkræ m.v. Vi er nu alle dækket for skader ved angreb fra disse skadedyr og mange andre. En liste med de skadedyr, der er omfattet af forsikringen lægges ud på foreningens hjemmeside. Men du er altid velkommen til at forhøre dig i konkrete tilfælde. Budgetposten med udgift til forsikringer og abonnementer vil således blive forhøjet med 30.000 kr. til 295.000 kr., hvis det fremlagte budget godkendes.

Derudover vil budgettet blive justeret med evt. indvirkninger fra forslag, der evt. vedtages under punkt 8.

Herefter gennemgås driftsbudgettet for altaner, hvor der ikke er taget højde for den i forrige punkt vedtagne beslutning om nedbringelse af "altanlånet".

Sammen med referatet fra generalforsamlingen udsendes justeret budgetter for såvel den almindelige drift og drift af altaner.

Andelshaver 47: Lejeudgiften til LAGUR-anlægget kan jeg ikke se i budgettet.

Adm./Jari: Den indgår som en del af vedligeholdelsesbudgettet, men bør måske have egen post. Det ser jeg på.

Dirigent: Så fik vi også godt styr på et meget detaljeret budget og vedligeholdelsesplan for 2025. Og hvis der ikke er yderligere spørgsmål til punktet, så vil vi gå videre til godkendelsen.

Vær opmærksom på at en godkendelse af budget og vedligeholdelsesplan betyder en godkendelse til alle de af

bestyrelsen fremlagte forslag – herunder en stigning i boligafgiften på 2 x 12 kr. pr. enhed. Jeg vil indledningsvist spørge om nogen stemmer imod? Det ser ikke ud til at være tilfældet. Så skal jeg spørge, om nogen ønsker at stemme blankt? Det er heller ikke tilfældet.

I har derfor enstemmigt vedtaget budget og vedligeholdelsesplan for 2025 – herunder stigning i boligafgiften på 12 kr. pr. enhed pr. 1. juli 2025 og 12 kr. pr. enhed pr. 1. januar 2026.

Dirigent: Det tegner sig til at blive en lang aften, og nogle af jer vil måske blive nødt til at forlade generalforsamlingen før den er helt færdig. Ifølge dagsordenen skal vi senere have valg til bestyrelsen, og det fremgår, at der er nogle ledige pladser. For at sikre størst mulig opbakning til valget af en ny bestyrelse, vil jeg foreslå, at vi ændrer afviklingen af dagsordenen. Jeg foreslår, at vi nu går til punkt 9 – Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter som det næste – og så tager vi punkt 8 – Indkomne forslag – efterfølgende. Er der nogle indvendinger mod dette? Det ser ikke ud til at være tilfældet. Vi går derfor for til punkt 9 og derefter følger punkt 8, 10 og 11.

[Nærværende referat følger for overskuelighedens skyld dagsordenens rækkefølge]

8. Indkomne forslag

➤ **Forslag 1: Ændring af vedtægterne §10 og §20 - stillet af bestyrelsen**

På vegne af bestyrelsen resumeres forslaget af foreningens advokat, Kenneth Gudmundsson. Det nye tekstforslag til vedtægterne er lavet efter anbefaling fra netop foreningens advokat.

Dirigent: Forslaget var også på generalforsamlingen i 2024, men nu er det med igen med en tilføjelse. Tilføjelsen giver bedre muligheder for at styre andelshavernes forandringer i lejlighederne, så fx vandskader kan undgås. Det er et sæt spilleregler, som bestyrelsen kan anvende. Overordnet er det for at beskytte de øvrige andelshavere og foreningens fælles pengekasse. Hvis ikke et ansvar kan placeres for en skade, så vil det nemlig være jeres fælles kasse, der skal betale for udbedringerne.

Andelshaver 98: Det gælder vel kun fra nu og i fremtiden?

Dirigent: Ja, vedtægten ændres nu og gælder for forandringer, der udføres nu og fremover.

Andelshaver 137: Det fremgår ikke hvilke forandringer, der er tale om. I princippet vil maling af vægge også være omfattet.

Dirigent: Det vil være usandsynligt, at bestyrelsen ønsker at anvende reglerne på så små opgaver. I stk. 1 fremgår, at det omhandler forandringer, der er omfattet af byggereglementet.

Andelshaver 7: At man skal have et ansvar for noget, som man ikke er bekendt med. Det har jeg det lidt svært med.

Dirigent: Det er det, der ligger i at have et objektivt ansvar. At ansvaret ligger hos den til enhver tid værende andelshaver. Det beskytter fællesskabet.

Andelshaver 92: Noget kan jo have været lovligt på etableringstidspunktet, men ville være ulovligt efter de nuværende regler.

Dirigent: Ja, og så er det kun, hvis man ændrer i de installationer, at de nye regler skal opfyldes. Altså er der ikke noget ulovligt, hvis man ikke ændrer noget.

Adm./Jari: Vi har en aktuel sag med en omfattende vandskade, som har kørt meget længe. Her er det ikke muligt at placere ansvaret hos en andelshaver. Derfor skal de skadelidte underboere og foreningen bekoste udbedring i hhv. egne lejligheder og for foreningens vedkommende i etageadskillelserne. Der havde det været en stor hjælp med nogle gode spilleregler, som dette forslag vil give.

Andelshaver 5: a) Der er nævnt, at der i stedet for en all-risk forsikring kan stilles anden passende sikkerhed. Hvad kunne det være? b) Tidligere stod der i vedtægten, at man var pligtig til at tegne forsikringen gennem foreningens forsikringsselskab. Hvorfor er det taget ud? c) Hvor lang tid dækker en all-risk forsikring?

Dirigent: a) Det kunne være deponering af et til sagen passende beløb hos foreningen. b) I praksis kan

bestyrelsen betinge, at forsikringen skal tegnes hos foreningens forsikringsselskab. Men det kan nemt føjes ind i vedtægten igen, hvis bestyrelsen accepterer det som en ændring til forslaget. c) Forsikringen dækker i anlægsperioden.

Andelshaver 5: Så vil jeg foreslå, at der indføres, at all-risk forsikring skal tegnes via foreningens ejendomsforsikring.

Dirigent: Jeg kan se, at bestyrelsen nikker anerkendende og godkender denne ændring.

Andelshaver 154: Skal alting så indmeldes til bestyrelsen? Hvad med fx skift af en vandhane?

Bestyrelsen v/Peter: På foreningens hjemmeside ligger et dokument, der beskriver reglerne for forandringer i lejlighederne. Det trænger måske til en opdatering, men her vil man kunne orientere sig om, hvad der skal indmeldes til bestyrelsen.

Dirigent: Det lyder som en god idé at få dokumentet på hjemmesiden opdateret. Der bør være fokus på rørføringer, el, bærende vægge o.l. Alle bør have tillid til, at bestyrelsen ikke misbruger reglerne.

Forslaget sættes nu til afstemning i 2 omgange. Først tager vi ændring af §10 med den ændring, at tegning af all-risk forsikring skal tegnes via foreningen som et tillæg til foreningens ejendomsforsikring.

Hvem stemmer imod forslaget? Det gør ingen. Hvem stemmer blankt? Det gør heller ingen. Forslag til ændring af §10 er således foreløbigt vedtaget.

Som en konsekvens af ændringen i §10 tilføjes også en tekst til §20, der omhandler muligheden for at ekskludere andelshavere fra foreningen. Således vil en overtrædelse af reglerne i §10 i yderste konsekvens kunne føre til en andelshavers eksklusion af foreningen. Er der nogen, der stemmer imod forslag til ændring af §20? Det er der ikke. Er der nogen, der stemmer blankt? Det er der heller ikke.

Forslaget om ændring af vedtægternes §10 og §20 er nu foreløbigt vedtaget.

Da vi pga. for få fremmødte ikke kan endeligt vedtage forslaget, kan I forvente at få sendt forslaget ud til urafstemning i den nærmeste fremtid. Her vil forslaget kunne blive endeligt vedtaget.

➤ **Forslag 2: Tilføjelse til vedtægterne - ny §22 Digital kommunikation – stillet af bestyrelsen**

Dirigent: Resumerer forslaget. Allerede i dag anvendes digital kommunikation i stor stil i foreningen. Dette forslag skal ses som en formalisering af reglerne. Det vil ikke ændre noget i foreningens kommunikation til andelshaverne.

Andelshaver 18: Jeg håber, at det stadig er muligt for foreningens ældre beboere uden email og internet at få skriftlig kommunikation med foreningen.

Adm./Jari: Ja, det fortsætter uændret, således at andelshavere kan vælge ikke at være tilmeldt foreningens mailliste. Der er p.t. ca. 20 andelshavere, som af forskellige årsager modtager al kommunikation fra foreningen med fysisk post i postkassen.

Dirigent: Vi tager forslaget til afstemning. Er der nogen, som ønsker at stemme imod eller blankt? Det er ikke tilfældet.

Forslag 2 er derfor på samme måde som forslag 1 foreløbigt vedtaget. Det sendes ligeledes ud til urafstemning med henblik på endelig vedtagelse inden for den nærmeste fremtid.

➤ **Forslag 3: Renovering af bagtrapper - stillet af bestyrelsen**

Bestyrelsen v/Julie: Resumerer forslagsteksten og anfører bl.a.: Det er et forslag som har været på vej i mange år, men renovering af bagtrapper har måttet vige for andre store og mere nødvendige projekter. Mange andelshavere har – bl.a. på sidste års generalforsamling – ytret ønske om, at der snart skulle ske en renovering af bagtrapperne.

Andelshaver 86: Er I opmærksomme på, at der ligger en bevilling af en sum penge fra byfornyelsesfonden? Bestyrelsen v/Julie (suppleret af bestyrelsessuppleant Lars): Det er rigtig mange år siden, at foreningen fik bevilget en sum penge til renovering af bagtrapper. Det er derfor lidt usikkert, hvordan vi står. Men vi forventer, at der vil komme nogle penge til os fra den kant. Dog får vi højst sandsynlig ikke alle pengene på én gang. Tidligere er sådanne tilskud blevet udbetalt i små portioner hen over mange år. Med lidt held kunne det være, at vi kunne få hele tilskuddet på én gang. Vi må se.

Andelshaver 169: Vægge og lofter er krakeleret flere steder. Er det en del af projektet at få det repareret?

Bestyrelsen v/Julie: Ja, det er det.

Andelshaver 5: Jeg har set frem til en renovering af bagtrapperne i mange år. Vær opmærksom på, at der kan være en udfordring med blyholdig maling m.v., som skal håndteres.

Andelshaver 86: Der er helt sikkert bly i malingen på bagtrapperne. Det var der også på hovedtrapperne. Af den årsag blev der ikke slebet helt i bund, da de blev renoveret for mange år siden.

Dirigent: Der fremgår af forslaget, at der er afsat et beløb til farligt affald, så vi må formode, at der er styr på dette.

Skulle projektet vise sig ikke at kunne holdes inden for budgettet, så skal forslaget genbehandles på en ny – evt. ekstraordinær – generalforsamling.

Jeg tager forslaget til afstemning. Er der nogen som ønsker at stemme imod forslaget? Det er ganske få. Er der nogen der stemmer blankt? Også ganske få. Hvem stemmer for? Et overvældende flertal.

Forslag 3 er hermed vedtaget.

➤ **Forslag 4: Tilføjelse til husorden om lejlighedsdøre – stillet af bestyrelsen**

Dirigent: Forslaget er ret enkelt og kort beskrevet. Bestyrelsen ønsker et regelsæt for beskyttelse af udseendet på jeres nye sikkerhedsdøre. Hvis ingen har spørgsmål, så vil jeg straks sætte forslaget til afstemning. Hvem stemmer imod? Ingen Hvem stemmer blankt: Ingen.

Forslag 4 er således enstemmigt vedtaget.

➤ **Forslag 5: Ændring af husorden vedr. byggearbejder – stillet af andelshaver 1**

Andelshaver 1/forslagsstiller resumerer forslaget og begrundet forslaget: Vi bor mange sammen, og vi bør vise hensyn til hinanden. Vi er ikke alle ens og har ikke de samme traditioner. Flertallet har dog faste traditioner omkring jul, nytår og påske, hvor det kunne være rart med lidt mere ro.

Andelshaver 86: Jeg synes, det er lidt meget, hvis det skal dække hele påsken.

Andelshaver 47: Påsken er måske en oplagt mulighed for at få lavet nogle projekter, som man ikke har tid til i en almindelig hverdag.

Andelshaver 5: Jeg støtter fuldt op om forslaget. Lad os fastholde skærtorsdag og langfredag i forslaget – og så slette påskedag og 2. påskedag.

Andelshaver 140: Jeg så gerne, at tidsrummet, hvor der må larmes på helligdage, udvides til kl. 9-18 i stedet for kl. 10-18.

Dirigent: Forslagsstiller kan indvilge i at ændre ordlyden i forslaget.

Andelshaver 1/forslagsstiller: Jeg er åben over for at slette påskedag og 2. påskedag af forslaget. Men jeg synes ikke, at der skal ændres på tidsrummet.

Dirigent: Vi starter med at sætte forslaget til afstemning, som det oprindeligt er indgivet – altså inklusive påskedag og 2. påskedag. Hvis det ikke bliver vedtaget, så stemmer vi om samme forslag, men hvor påskedag og 2. påskedag slettes af forslaget.

Så hvem stemmer for forslaget, som det oprindeligt er indgivet? Det er der en del, der gør. Hvem stemmer imod dette forslag? Det er der en del flere som gør. Forslaget er derfor i første omgang ikke vedtaget.

Vi tager nu endnu en afstemning om forslaget, hvor påskedag og 2. påskedag slettes i teksten. Hvem stemmer imod dette modificerede forslag? Ikke så mange. Hvem stemmer for forslaget? Det gør overvældende mange.

Forslag 5 er derfor vedtaget i sin ændrede form, hvor påskedag og 2. påskedag er slettet af forslagsteksten.

➤ **Forslag 6: Opsætning af skærm på altan, Njalsgade 24A, 4. TH – stillet af andelshaver 86**

Andelshaver 86/forslagsstiller: Begrunder forslaget om opsætning af en skærm, som begrænser indkig til vores køkken. Forslaget stilles, så det bliver gjort officielt, at der skal opsættes en skærm, så evt. fremtidige andelshavere ikke bare kan fjerne den igen. Jeg forstår ikke, at man ikke har taget det hensyn, når jeg nu har nævnt problemet, da altanprojektet i sin tid blev fremlagt. Jeg gør opmærksom på, at der ikke er konflikt med vores naboer.

Andelshaver 88: Jeg er andelshaver i den andel, som dette forslag omhandler. Jeg forstår ikke, hvorfor det er nødvendigt at bringe denne sag op på en generalforsamling.

Dirigent: Det skyldes, at der er noget økonomi i forslaget, hvor foreningen skal dække en udgift på de anførte op til 25.000 kr.

Andelshaver 5: Reglerne fra kommunen er, at der skal opsættes skærm mod anden matrikel. Derfor er der opsat skærme i den anden ende af gården [på altaner i Njalsgade 30B, TH, der ligger tæt på naboejendommen].

Andelshaver 67: Der er også mange, som kan kigge ind i mit køkken, men hvem gider overhovedet gøre

det?

Andelshaver 86/forslagsstiller: Men det er jo forhold, der skyldes den måde ejendommen er bygget på. Nu er det gjort værre ved opsætning af altan. Derfor mener jeg, at der skal opsættes en skærm.

Dirigent: Det er klart, at det er en ny tilvænnning for jeres ejendom, at I kommer lidt tættere på hinanden efter opsætning af altanerne. Jeg kan bekræfte, at myndighederne ikke har et krav til indkigsskærm inden for den enkelte ejendom.

Det er tid til afstemning. Af hensyn til forslaget karakter, så bliver det en skriftlig afstemning.

Efter optælling af stemmerne er resultatet, at 10 stemmer for og 34 stemmer imod. De resterende stemmer er blanke. **Forslag 6 er derfor ikke vedtaget.**

➤ **Forslag 7: Ændring af husorden for altaner – stillet af andelshaver 5**

Andelshaver 5/forslagsstiller: Husorden for altanerne blev lavet og vedtaget længe før altanerne nu er opsat. Derfor finder jeg det nødvendigt at ændre på nogle af reglerne. Jeg har derfor 3 forslag til ændringer, som jeg ønsker behandlet hver for sig.

Forslag 7.1 vedr. altankasser:

Andelshaver 5/forslagsstiller: Bl.a. er det et faktum, at altanerne mod gaden er mindre, og reglerne om, at altankasser skal hænge på indersiden af værnet, gør brugsarealet endnu mindre. Altankasser giver mulighed for at gøre vores ejendom ekstra pænt med blomster mod gaden.

Andelshaver 67: Jeg synes, det er et godt forslag. Men hvad nu hvis en altankasse falder ned? Hvem har ansvaret?

Dirigent: Umiddelbart er ansvaret hos den andelshaver, der har opsat altankassen, og dermed en sag under denne andelshavers forsikring.

Andelshaver 137: Selv om det efter de ændrede regler vil være bestyrelsen, der godkender altankasserne, så må det stadig være den enkelte andelshavers ansvar.

Dirigent: God iagttagelse. Blot fordi bestyrelsen skal godkende den/de altankasser, som må anvendes til at sætte på ydersiden af værnet, så er det stadig andelshaverens ansvar at fastgøre, anvende og vedligeholde altankasserne korrekt.

Andelshaver 97: Der står ikke noget om typer af planter i forslaget. Det kan blive for voldsomt, hvis planterne bliver for store.

Andelshaver 5/forslagsstiller: Altankasserne har sine begrænsninger, så de typer, som vi kan anvende, vil ikke kunne bruges til ret store planter.

Dirigent: Bliver det et problem, så kan reglementet tages op igen.

Jeg sætter nu forslaget til afstemning med den tilføjelse, at "Uanset bestyrelsens godkendelse af altankassen, påhviler ansvaret for opsætning og vedligeholdelse til enhver tid andelshaveren.". Jeg beder alle, der stemmer for forslaget om at række sin stemmeseddel op. Jeg kan konstatere, at der er et overvældende flertal for forslaget.

Forslag 7.1 er derfor vedtaget.

Forslag 7.2: Belysning på altan

Andelshaver 5/forslagsstiller: De nuværende regler tillader kun fx julelyskæder på altanen i december. Januar og februar er så mørke måneder, så jeg synes, det kunne være rart med lidt ekstra belysning i disse måneder. Derfor foreslår jeg, at julelyskæder må anvendes på altanen i månederne december, januar og februar. Jeg har indføjet, at de skal tilstræbes at være slukket efter midnat, så de ikke generer naboerne for meget om natten.

Dirigenten: Ingen ønsker at kommentere på dette forslag. Vi går derfor direkte til afstemning. De som stemmer for forslaget bedes række deres stemmeseddel op. Jeg kan konstatere, at der er en overvældende tilslutning til forslaget.

Forslag 7.2 er derfor vedtaget.

Forslag 7.3: Tilladelse til opsætning af sejl på altan

Andelshaver 5/forslagsstiller: Siden jeg fremsendte mit forslag, har jeg tænkt over, at et sejl kan skabe skygge for andre andelshavere. Jeg vil gerne høre forsamlingens holdning til forslaget.

Andelshaver 82: Altaner er pæne som de er uden sejl. Jeg synes, det ville være synd med et sejl.

Andelshaver 7: Et sejl kan være med til at forhindre, at ting falder ned fra altanen. Så det ser jeg som en fordel.

Andelshaver 34: Jeg er enig i, at altanerne er flotte, men der rigtig nok langt ned fra 4. sal. Vi har alle forskellige ting på altanen, og der kan være fare for, at ting falder ned. Jeg er for et sejl eller anden

afskærmning. Det skal være en ensartet løsning med hensyn til materiale og farve.

Andelshaver 7: Jeg går ind for frit valg i farve af et evt. sejl.

Andelshaver 5/forslagsstiller: Jeg er ikke indstillet på at ændre i forslaget i forhold til farvevalg. Når jeg kigger på andre ejendomme med altansejl på Bryggen, så synes jeg, at det ser godt ud. Hvis vi vedtager, at der må opsættes sejl, så kunne vi evt. lave en afstemning om farvevalget senere.

Andelshaver 152: Jeg har været modstander af altanerne fra starten, men jeg er også blevet positivt overrasket over deres udseende. Men nu er jeg efterhånden træt af at høre om altaner, og at nogen klager over, at de får for meget lys ind, så der skal sættes et sejl op.

Andelshaver 47: Ligger der i forslaget, at vi skal sætte et sejl op?

Andelshaver 5/forslagsstiller: Nej, det skal være frivilligt.

Andelshaver 154: Jeg er bekymret for, om en afskærmning giver mere skygge hos os, der ikke har en altan.

Andelshaver 5/forslagsstiller: Jeg fornemmer en blandet og ikke særlig stor tilslutning til forslaget – og da jeg også selv er i tvivl, så trækker jeg forslaget.

Dirigent: Jeg kan konstatere, at forslagsstiller ønsker at trække forslag 7.3 tilbage, hvilket respekteres. Jeg lukker derfor debatten her, og vi går videre til forslag 8.

➤ **Forslag 8: Ændring af storskraldsskur – stillet af andelshaver 5**

Andelshaver 5/forslagsstiller motiverer forslaget – anføres bl.a.: Barnevognsrummet bruges alligevel næsten aldrig til opbevaring af barnevogne. Og en åbning af dele af skuret kunne gøre det mere oprydeligt rundt om skuret.

Andelshaver 140: Behøver man at fjerne siderne på skuret? Kunne man ikke bare lade dørene stå ulåste?

Andelshaver 5/forslagsstiller: Jeg tror ikke på, at den løsning vil virke.

Andelshaver 161: Forslaget vil ikke løse alle problemerne med storskrald. Barnevognsrummet er ikke særlig stort, så det giver ikke rigtigt meget mere plads.

Andelshaver 86: Hvis man vil reducere mængden af storskrald, så kunne folk jo lade være med at sætte byggeaffald derned. Det er i øvrigt heller ikke tilladt. Det skal man selv køre på genbrugspladsen.

Andelshaver 53: Hvis bare barnevognsrummet så bare blev brugt mere til barnevogne. Jeg synes, at der står barnevogne m.m. og fylder i vores opgang.

Andelshaver 67: Er barnevognsrummet overhovedet anvendeligt til opbevaring af barnevogne med det fugt der må være?

Andelshaver 38: Man skal huske, at nogen i perioder har brug for at have et sted at opbevare barnevogne.

Andelshaver 112: En bedre adgang til storskrald kan lokke flere ubudne gæster ind i vores gård.

Dirigent: Jeg lukker debatten her og sætter forslaget til afstemning. Jeg fornemmer et tæt løb, så derfor laver vi her en skriftlig afstemning. Resultatet efter optælling af stemmerne er: 24 stemmer imod, 12 stemmer ja – og resten stemmer blankt.

Forslag 8 er derfor ikke vedtaget.

➤ **Forslag 9: Tilladelse til at søge kommunens toiletpulje – stillet af andelshaver 98**

Andelshaver 98/forslagsstiller motiverer forslaget og anfører bl.a.: Vi er stadig nogle i foreningen, som ikke har etableret bad i vores toiletrum. Kommunens toiletpulje vil derfor kunne anvendes med et tilskud til den enkelte på op til 75.000 kr. Det vil være en stor hjælp.

Bestyrelsen v/Jacob: Vi har fået denne og andre lignende forespørgsler ind, men da et tilskud fra kommunens toiletpulje bliver tinglyst på ejendommen [og ikke den enkelte andel], så skal der ifølge ABF [andelsboligforeningernes fællesrepræsentation] hensættes et beløb svarende til hvert tilskud i vores egenkapital. Det påvirker derfor os alle, da vi får en lidt lavere andelsværdi.

Adm./Jari: Jeg kan supplere med, at den omtalte hensættelse vil have samme virkning, som den hensættelse, som vi tidligere i dag vedtog under godkendelse af regnskabet. Altså at hensættelsen går fra i andelsværdien, og derfor har det en påvirkning for den maksimale andelsværdi ved salg af andele i foreningen. Jeg er også blevet spurgt til, hvordan det kan administreres. Det er klart, at der så ligger en ekstra kontrol ved overdragelse af andele, da det skal sikres, at tilskuddet tilbagebetales til kommunen, hvis andele overdrages/sælges inden for 20 år efter, at tilskuddet er ydet. Det bør kunne håndteres.

Dirigent: Kan I ved håndsoprækning angive, hvem der i forsamlingen her ikke har bad i deres lejlighed. Det ser ud til at være tilfældet for 3. Hvis vi antager, at vi udgør et repræsentativt udsnit af foreningen, så vil det svare til, at ca. 10 andelshavere ikke har bad i dag.

Så vil den maksimale hensættelse kunne udgøre 10 x 75.000, altså 750.000 kr. Delt ud på de 888 enheder, så vil det udgøre 845 kr. pr. enhed i mindre andelsværdi.

Lad os sætte forslaget til afstemning: De som stemmer for forslaget bedes række deres stemmeseddel op. Der er et overvældende flertal for forslaget. **Forslag 9 er derfor vedtaget.**

➤ **Forslag 10: Tilladelse til at flytte hoveddør til lejlighed 7 – stillet af andelshaver 7**

Andelshaver 7/forslagsstiller motiverer forslaget med udgangspunkt i de til forslaget tilhørende tegninger og anfører bl.a.: At kunne flytte døren på hovedtrappen gør det muligt at udnytte arealet i entreen, så det kan lægges til toiletrummet.

Bestyrelsen v/Jacob: Til forsamlingens orientering så har bestyrelsen fået fremlagt projektet til godkendelse. Men da projektet vurderes at være ret omfattende, så har vi ikke ville tage beslutningen. Vi har derfor opfordret andelshaveren til at indgive det som et forslag til denne generalforsamling.

Vil dit projekt kunne nå at blive afklaret, inden der skal sættes nye sikringsdøre i din lejlighed? Ellers skal du selv bekoste at få døren flyttet efterfølgende.

Andelshaver 7/forslagsstiller: Det er jeg i tvivl om, da der først skal søges byggetilladelse hos kommunen.

Andelshaver 5: Byggetilladelse tager lang tid at få. Som din underbo er jeg selvfølgelig interesseret i, hvordan projektet er tiltænkt at blive udført med afløb osv. – også så det ikke forringer min lejlighed. Mig bekendt skal der både en brandteknikker og statiker på sådan et projekt. Det bliver hurtigt meget dyrt og måske ikke helt nemt at udføre.

Dirigent: Lad os sætte forslaget til afstemning. De, som stemmer for forslaget, rækker deres stemmeseddel op. Det kunne jeg tælle til 5. De som stemmer imod forslaget bedes række deres stemmeseddel op. Det var rigtig mange. Og for god ordens skyld – hvor mange stemmer blanket. Det kan tælles til 14. Det kan konstateres, at der er et overvældende flertal, som stemmer imod forslaget.

Forslag 10 er derfor ikke vedtaget.

➤ **Forslag 11: Etablering af orangeri i stedet for boldburet – stillet af andelshaver 157**

Andelshaver 157/forslagsstiller motiverer forslaget og anfører bl.a.: Dette forslag har været undervejs i nogle år, da flere har ytret ønske om, at pladsen med boldburet kunne anvendes bedre. Forslaget her stilles med henblik på at skabe et fælles opholdsrum for os alle. Boldburet blev kun anvendt i ret begrænset omfang.

Andelshaver 137: Er der der modtaget flere tilbud på opførelsen af orangeriet?

Andelshaver 157/forslagsstiller: Jeg har kontaktet flere, men det har været svært at skaffe tilbud fra nogen, der vil lave det, som vi gerne vil have.

Andelshaver 140: På illustrationen ser det ud som om, at det kommer til at være større end boldburet.

Andelshaver 157/forslagsstiller: Det bliver nogenlunde samme størrelse, som boldburet.

Andelshaver 86: Hvis det kommer til at være en form for festlokale, så skal vi være opmærksomme på mere støj.

Andelshaver 157/forslagsstiller: Husordenen gælder naturligvis stadig uanset om der festes i orangeriet, et telt eller i gården. Et orangeri er måske endda mere lydtæt end fx teltet.

Andelshaver 47: Det ser lækkert ud. Men der kommer jo nok noget vedligeholdelse. Der kan komme alger på glasset, og der kommer måske fugtskader i rummet.

Andelshaver 157/forslagsstiller: Vinduerne i toppen kan åbnes, så der kan luftes ud for at undgå fugt. Men ja der bliver noget vedligeholdelse med vask af vinduerne m.v.

Andelshaver 5: Jeg synes, det er en god idé. Det forlænger sæsonen for anvendelse af gården.

Andelshaver 34: Rummet bør kunne aflåses, så ubudne gæster holdes ude.

Andelshaver 67: Bliver der lagt vand ind?

Andelshaver 157/forslagsstiller: Nej, der bliver ikke lagt vand ind. Men der bliver lagt el ind, så der kan laves kaffe m.v.

Dirigenten: Der er ikke flere, der ønsker ordet, så jeg sætter forslaget til afstemning. Alle, der stemmer for forslaget, bedes række deres stemmeseddel op. Jeg ser et overvældende flertal for forslaget.

Forslag 11 er hermed vedtaget.

9. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter samt fastsættelse af bestyrelseshonorar

Dirigent: Som det fremgår af dagsordenen, så skal der vælges 4 bestyrelsesmedlemmer. Der skal vælges 3 for 2 år og en 1 for 1 år. Normalt er man valgt for 2 år, men jeres formand, Peter, ønsker at udtræde efter mange år i bestyrelsen. Ud over Peter er også Jacob, Anders og Michael på valg. Anders og Michael er begge villige til genvalg, men der skal vælges en ny i stedet for Jacob.

Så jeg vil derfor høre forsamlingen, hvem der kunne have lyst til at stille op?

Bestyrelsen v/Jacob: Jeg kan måske lige fortælle, hvorfor jeg har valgt at stoppe. Jeg er på ingen måde utilfreds med at sidde i bestyrelsen. Det har været ret spændende, og jeg har også været med i mange år. Men jeg kan ikke rigtig finde tid til det længere i kombination med mit job.

Som bestyrelsesmedlem bliver man inddraget i mange spændende ting, som man kan være med til at påvirke.

Dirigent: Hvor tit holder I møde? Og er suppleanterne med til møderne?

Deltagere

BOLIGSELSKABET ISAFJORD A.M.B.A. Danmark

Indflydelsesdeltager

Jari L. Jensen
Referent
email@isafjord.dk

Leveringskanal: E-mail

KENNETH GUDMUNDSSON Danmark

Underskrev med Digital underskrift

2025-04-09 14:12:26 UTC

Underskriver

Dato

Kenneth Gudmundsson
kg@oadv.dk

Leveringskanal: E-mail
Ip-adresse: 185.141.147.22

JULIE BAY WEDEBYE Danmark

Underskrev med Digital underskrift

2025-04-09 06:22:05 UTC

Underskriver

Dato

Julie Bay Wedebye
jb@bauer.dk

Leveringskanal: E-mail
Ip-adresse: 152.115.143.58

ANDERS BO PETERSEN Danmark

Underskrev med Digital underskrift

2025-04-08 20:37:45 UTC

Underskriver

Dato

Anders Bo Petersen
anbope1970@yahoo.dk

Leveringskanal: E-mail
Ip-adresse: 89.23.224.176

MICHAEL HENRIKSEN Danmark

Underskrev med Digital underskrift

2025-04-09 03:41:55 UTC

Underskriver

Dato

Michael Henriksen
henriksen@brygge.dk

Leveringskanal: E-mail
Ip-adresse: 89.23.224.176

Undskrev med Digital underskrift

Undskriver

Malene Hovmand Nissen
malene2705@gmail.com

2025-04-09 06:38:38 UTC

Dato

Leveringskanal: E-mail
Ip-adresse: 89.23.224.176

Undskrev med Digital underskrift

Undskriver

Clara Stephanie Preskou
cspreskou@gmail.com

2025-04-09 06:25:26 UTC

Dato

Leveringskanal: E-mail
Ip-adresse: 212.27.20.37