

Referat af bestyrelsesmøde i Boligselskabet Isafjord den 22. april 2026

Deltagere: Julie Bay Wedebye, Anders Bo Petersen, Lars H. Laursen, Michael Henriksen, Maria McNamara, Laurits Stanley (sup), Maria Grønvold (sup) og Jari L. Jensen (adm)

Afbud fra: René Bay Wedebye (sup)

1. Godkendelse af dagsorden og konstituering
Dagsorden er godkendt.
Bestyrelsen konstituerede sig med Julie Bay Wedebye som formand og Anders Bo Petersen som næstformand.
2. Valg af mødeleder og referent
Mødeleder: Julie / Referent: Jari
3. Godkendelse af referat fra seneste møde
Er godkendt og lagt på hjemmesiden.
4. Ejendomsservice
 - a. Samarbejde med Egedal generelt
Intet til dette punkt
 - b. Gården
Grøn aftale: Forårsopstart.
Næbtæger til hækken er bestilt.
Anders har beskåret træer m.v.
 - c. Øvrige emner
Intet til dette punkt.
5. Aktuelle igangværende projekter
 - a. Renovering af bagtrapper
Møde afholdt med rådgiver. Rådgiver skriver udkast til kontrakt med entreprenør, der skal gennemgås af jurist.
Forventet tidsplan blev gennemgået.
Der sendes nyhedsbrev til beboerne fra bestyrelsen og en varsling fra rådgiver.
Skal afsættes farveprøver i 2-3 opgange til valg af farver blandt beboerne.
6. Planlægning af nye projekter
 - a. Orangeri
Byggetilladelse: Kommunen giver stadig udfordringer omkring placering af orangeriet hen over matrikelskel.
Landinspektør har været i dialog med kommunen og entreprenøren. Det mest sandsynlige scenarie er, at matriklerne (matr.nr. 40 og 402) sammenlægges. Der er modtaget et tilbud på ekspedition af dette. Bestyrelsen er indstillet på, at dette igangsættes.
 - b. Besigtigelse af vandinstallationer med fare for brud (samlinger og fittings på vandrør)
Et forslag til generalforsamlingen kunne ikke nås. René har bedt om tilbud på en gennemgang i lejlighederne. Sagen skal tages op igen af den nye bestyrelse.
Der er desværre ikke noget nyt. René vil rykke for svar.
 - c. Altaner – etape 2?
Julie tager en dialog med Altana i forhold til byggeansøgning og priser for altanerne.
7. Bestyrelsesarbejde og drift i øvrigt
 - a. Service på port og låse
Intet nyt.

- b. Ordinær generalforsamling 2026 blev afholdt mandag den 9. marts 2026.
Referat er lagt på hjemmesiden og udsendt til alle beboere.
 - c. Omlægning af varmecentraler
For at vi kan leve op til HOFORs fremtidige krav til lavtemperaturfjernvarme er der indhentet to tilbud på omlægning af varmecentralerne. Bestyrelsen afholder møde med en teknisk rådgiver i næste uge for at gennemgå muligheder og få nogle anbefalinger. Der er foreløbig afsat 2,5 mio. kr. i budgettet for 2026.
 - d. Barnevognsindsamling
Afviklet. Indsamlede barnevogne bortskaffes.
 - e. Knækket trædesten i Egilsgade i forbindelse med arbejdet med anlæg af nyt vandstik til ejendommen.
Murer har lavet en reparation af stenen. Den er ikke helt køn, men måske det bedste vi kan få?!
 - f. Ventilation i tørrekældrene
Tilbud er modtaget på opsætning af mekanisk ventilation i alle tørrekældre. Budget godkendt på generalforsamlingen. Der indhentes kontroltilbud på elarbejdet.
 - g. Blænding af lejlighedsdøre mod bagtrappe i sammenlagte lejligheder
Afventer evt. igangsætning af renovering af bagtrapperne.
 - h. Drøftelse om renovering af facadebunden ved erhvervslejemål Egilsgade 25/ Isafjordsgade 3.
Klinker/fliser er faldet af nogle steder. En løsning skal findes evt. sammen med ventilation til kælder samme sted. Maria undersøger med glarmester.
 - i. Der har været en undersøgelse af taget og faldstammegennemføringer i taget ved Isafjordsgade 1-3.
Der er behov for nogle små reparationer af knækkede tegl imod skotrenden. Når der kommer lift op, så kan det bedre vurderes, hvor der evt. skal ske reparationer af og ved faldstammegennemføringer. I samme forbindelse kan tagrender i området blive rensset. Der er modtaget et overslag på ca. 15.500 kr. for dette.
A4 rådgiver har kontaktet Greenpipe, der foretog relining af toiletaldstammer for nogle år siden. Der var eftersyn af Greenpipe medio marts. Vi mangler respons på dette – og der rykkes for status.
Tilbud på drone-undersøgelse af taget for at tjekke for løse og knækkede tegl m.v. er modtaget på ca. 10.000 kr. Bestyrelsen ønsker dette gennemført.
 - j. Reparation af murværk efter nedtagning af kabler.
Michael taler med murer om pris.
 - k. Indkøb af hvilestole til hovedtrapper.
Bestyrelsen har fået et par henvendelser på montering af hvilestole på hovedtrappe. Der bestilles 4 stk. Michael kan montere.
 - l. 1-års gennemgang af sikkerhedsdøre
Vi mangler respons fra entreprenøren. Jari følger op.
 - m. Der er konstateret noget skimmellignende på træbjælke på tørreloft i Egilsgade 31A.
Behandling bør foretages. Laurits vil besigtige og undersøge nærmere.
8. Administration
- a. Økonomi
Engagement i bank, i alt +2-709.122,41 kr., heraf:

Referat af bestyrelsesmøde i Boligselskabet Isafjord den 22. april 2026

- driftskonti -393.756,95
 - deponering vedr. lejlighedsoverdragelse 2.882.069,00 kr.
 - altanregnskab 220.810,36 kr.
 - b. Evt. restancer
Ingen
 - c. Lejlighedsoverdragelser siden sidste møde
Ingen
 - d. Øvrige meddelelser
 - i. Ny bærbar PC indkøbes senere.
9. Behandling af modtaget post/emails
- a. Behandling af henvendelse vedr.
 - i. Diverse post er behandlet.
10. Nyt til hjemmesiden
Referat m.v. fra generalforsamlingen er lagt op.
11. Nyt fra netværk
- a. ABF
Intet at berette.
 - b. Bryggenet
Der er indkaldt til repræsentantskabsmøde den 26. maj 2026.
Maria G og Jari overvejer at repræsentere foreningen.
12. Nyt fra udvalg
- a. Festudvalg
 - i. 100 års fødselsdagsfest i 2026: Udvalgsmøde afholdt. Dato for fejring er fastsat: lørdag den 29. august 2026. Udvalget mødes jævnlige.
13. Eventuelt
Intet at behandle.
14. Aftale dato for næste møde: 6. maj 2026.

Referat af bestyrelsesmøde i Boligselskabet Isafjord den 22. april 2026

15. Evt. lukkede punkter med særligt følsomt indhold

Bestyrelsens godkendelse af referatet ved digital signering

Referatet godkendes ved digital signering af alle bestyrelsesmedlemmer. Bestyrelsesmedlemmer, som evt. ikke har deltaget i mødet, bekræfter med sin signering, at man har gjort sig bekendt med referatets indhold og bestyrelsens beslutninger.

Julie Bay Wedebye, formand

Anders Bo Petersen, næstformand

Michael Henriksen

Lars H. Laursen

Maria McNamara

Deltagere

BOLIGSELSKABET ISAFJORD A.M.B.A. Danmark

JULIE BAY WEDEBYE Danmark

Underskrev med Digital underskrift

2026-05-07 06:36:53 UTC

Underskriver

Dato

Julie Bay Wedebye
jb@bauer.dk

Leveringskanal: E-mail
Ip-adresse: 152.115.143.58

ANDERS BO PETERSEN Danmark

Underskrev med Digital underskrift

2026-05-08 07:38:03 UTC

Underskriver

Dato

Anders Bo Petersen
anbope1970@yahoo.dk

Leveringskanal: E-mail
Ip-adresse: 89.23.224.173

MICHAEL HENRIKSEN Danmark

Underskrev med Digital underskrift

2026-05-07 16:13:50 UTC

Underskriver

Dato

Michael Henriksen
henriksen@brygge.dk

Leveringskanal: E-mail
Ip-adresse: 89.23.224.173

LARS H. LAURSEN Danmark

Underskrev med Digital underskrift

2026-05-08 07:28:35 UTC

Underskriver

Dato

Lars H. Laursen
laursen@onlinepost.dk

Leveringskanal: E-mail
Ip-adresse: 89.23.224.173

MARIA LØNNERUP MCNAMARA Danmark

Underskrev med Digital underskrift

2026-05-09 05:47:49 UTC

Underskriver

Dato

Maria Lønnerup McNamara
marialangore@gmail.com

Leveringskanal: E-mail
Ip-adresse: 87.49.43.20