

Referat af bestyrelsesmøde i Boligselskabet Isafjord den 10. juni 2026

Deltagere: Julie Bay Wedebye, Anders Bo Petersen, Michael Henriksen, Maria McNamara og Jari L. Jensen (adm)

Afbud fra: Lars H. Laursen, Laurits Stanley (sup), René Bay Wedebye (sup), Maria Grønvold (sup)

1. Godkendelse af dagsorden
Dagsorden er godkendt.
2. Valg af mødeleder og referent
Mødeleder: Julie / Referent: Jari
3. Godkendelse af referat fra seneste møde
Er godkendt og lagt på hjemmesiden.
4. Ejendomsservice
 - a. Samarbejde med Egedal generelt
Aftale med Egedal er opsagt pr. 31. august 2026.
Aftale er indgået med andet ejendomsservicefirma pr. 1. september 2026.
 - b. Gården
Grøn aftale: Kører som aftalt.
Næbtæger til hækken er sat ud.
Indkøb af parasoller og møbler er sket.
 - c. Øvrige emner
"Batterikassen" til brugte batterier er på kommunens anvisning flyttet til skabet med farligt affald.
5. Aktuelle igangværende projekter
 - a. Renovering af bagtrapper
Projektet er startet op. Der startes op i Egilsgade 29A, trods tidligere melding om opstart i Njalsgade 30B. Det skyldes hensyn til jubilæumsfesten i august og anvendelse af den østlige del af gården i den forbindelse.
Der skal afsættes farveprøver i 2-3 opgange til valg af farver blandt beboerne. RAL-koden er indmeldt til rådgiver.
6. Planlægning af nye projekter
 - a. Orangeri
Byggetilladelse: Kommunen giver stadig udfordringer omkring placering af orangeriet hen over matrikelstel.
Landinspektør er i gang med opgaven om at sammenlægge 2 matrikler, som er krævet af kommunen. Vi afventer kommunens behandling.
 - b. Besigtigelse af vandinstallationer med fare for brud (samlinger og fittings på vandrør)
Et forslag til generalforsamlingen kunne ikke nås. René har bedt om tilbud på en gennemgang i lejlighederne. Der har været besigtigelse af bagtrapper af VVS'er.
Desværre er vedkommende blevet afskediget, så lige nu er det usikkert, hvor sagen står. René vil rykke for svar. Status ukendt.
Bestyrelsen aftaler et "internt" eftersyn af installationerne på bagtrapperne, hvilket stadig foregår.
 - c. Altaner – etape 2?
Altana har fremsendt budget/økonomi. Jari gennemser og kommer med oplæg.
Derefter skal der sættes et beboerudvalg til at drive det videre.

7. Bestyrelsesarbejde og drift i øvrigt

- a. Service på port og låse
Den udskiftning af batterier i Salto-låse er i gang.
- b. Ordinær generalforsamling 2027. Lokale kan bookes ca. 6 mdr. før.
- c. Omlægning af varmecentraler
Forberede os til HOFORs fremtidige krav til lavtemperaturfjernvarme fra 2030. Der er afholdt møde med en teknisk rådgiver. Anbefalinger derfra drøftes.
Der er foreløbig afsat 2,5 mio. kr. i budgettet for 2026.
- d. Ventilation i tørrekældrene
Afventer tilbud fra elektriker, der i dag har besigtiget opgaven.
- e. Blænding af lejlighedsdøre mod bagtrappe i sammenlagte lejligheder
Opgaven er overgivet til rådgiver på bagtrappeprojektet. Løsning drøftes med rådgiver.
- f. Drøftelse om renovering af facadebunden ved erhvervslejemål Egilsgade 25/
Isafjordsgade 3.
Klinker/fliser er faldet af nogle steder. En løsning skal findes evt. sammen med ventilation til kælder samme sted. Maria undersøger med glarmester. Afventer svar fra elektriker vedr. ventilation i tørrekælder – pkt. f – før glarmester inddrages her.
- g. Der har været en undersøgelse af taget og faldstammegennemføringer i taget ved Isafjordsgade 1-3.
Der er behov for nogle små reparationer af knækkede tegl imod skotrenden. Når der kommer lift op, så kan det bedre vurderes, hvor der evt. skal ske reparationer af og ved faldstammegennemføringer. I samme forbindelse kan tagrender i området blive rensat.
Der er modtaget et overslag på ca. 15.500 kr. for dette.
Greenpipe, som foretog relining af toilet-faldstammer for nogle år siden, er kontaktet i sag om manglende hætter på toilet-faldstammerne. Der var eftersyn af Greenpipe medio marts. Rådgiver fra A4 er i dialog med Greenpipe.
Tilbud på drone-undersøgelse af taget for at tjekke for løse og knækkede tegl, manglende hætter på faldstammer m.v. er modtaget på ca. 10.000 kr. Bestyrelsen ønsker dette gennemført. Murer er i gang med at søge om tilladelse til droneinspektion.
Der rykkes for status.
- h. Reparation af murværk efter nedtagning af kabler.
Der er modtaget tilbud. Bestyrelsen sætter det i gang.
Murer har meddelt opstart i næste uge.
- i. Indkøb af hvilestole til hovedtrapper.
Bestyrelsen har fået et par henvendelser på montering af hvilestole på hovedtrappe.
Der bestilles 4 stk. Leverandør svarer ikke. Vi undersøger alternativer.
- j. 1-års gennemgang af sikkerhedsdøre
Er gennemført. Der var indmeldt mangler fra 2 beboere, som ikke var hjemme ved den varslede gennemgang. Der er tilsyneladende stadig udfordringer med min. 1 kælderdoor, som meldes ind til entreprenøren.
- k. Der er konstateret noget skimmellignende på træbjælke på tørreloft i Egilsgade 31A.
Behandling bør nok foretages. Afventer nyt ejendomsservicefirma, som kan kigge på sagen og evt. foretage behandling.

Referat af bestyrelsesmøde i Boligselskabet Isafjord den 10. juni 2026

8. Administration

a. Økonomi

Engagement i bank, i alt +3.144.167,60 kr., heraf:

- driftskonti +264.355,25
- deponering vedr. lejlighedsoverdragelse 2.493.991,00 kr.
- altanregnskab 335.814,36 kr.

b. Evt. restancer

Ingen

c. Lejlighedsoverdragelser siden sidste møde

Lejl. 68 og 89

d. Øvrige meddelelser

- i. Møde med banken i næste uge, hvor vores engagement skal drøftes inkl. finansiering af bagtrappe-projektet.

9. Behandling af modtaget post/emails

a. Behandling af henvendelse vedr.

- i. Diverse post er behandlet.

Indmelding fra beboer om skader under dørløbet på hovedtrappe. Det ses desværre mange steder. Der kan evt. forsøges med "lappe-reparation".

Indmelding om mågerede i tagrende. Bestyrelsen inspicerer.

10. Nyt til hjemmesiden

Info om bagtrapper og indbydelse til 100-års fødselsdag.

11. Nyt fra netværk

a. ABF

Intet at berette.

b. Bryggenet

Maria G. og Jari deltog i repræsentantskabsmøde den 26. maj 2026.

Der var ikke væsentligt nyt at berette. Kontingent for 2026 er på uændret niveau.

12. Nyt fra udvalg

a. Festudvalg

- i. 100 års fødselsdagsfest i 2026: Udvalgsmøde afholdt. Dato for fejring er fastsat: lørdag den 29. august 2026. Udvalget mødes jævnligt. Indbydelsen er færdig og udsendes inden for få dage.

13. Eventuelt

Intet at behandle.

14. Dato for næste møde: 8. juli 2026.

Referat af bestyrelsesmøde i Boligselskabet Isafjord den 10. juni 2026

15. Evt. lukkede punkter med særligt følsomt indhold

Bestyrelsens godkendelse af referatet ved digital signering

Referatet godkendes ved digital signering af alle bestyrelsesmedlemmer. Bestyrelsesmedlemmer, som evt. ikke har deltaget i mødet, bekræfter med sin signering, at man har gjort sig bekendt med referatets indhold og bestyrelsens beslutninger.

Julie Bay Wedebye, formand

Anders Bo Petersen, næstformand

Michael Henriksen

Lars H. Laursen

Maria McNamara

Deltagere

BOLIGSELSKABET ISAFJORD A.M.B.A. Danmark

JULIE BAY WEDEBYE Danmark

Underskrev med Digital underskrift

2026-06-19 06:26:52 UTC

Underskriver

Dato

Julie Bay Wedebye
jb@bauer.dk

Leveringskanal: E-mail
Ip-adresse: 87.49.147.102

ANDERS BO PETERSEN Danmark

Underskrev med Digital underskrift

2026-06-18 17:07:09 UTC

Underskriver

Dato

Anders Bo Petersen
anbope1970@yahoo.dk

Leveringskanal: E-mail
Ip-adresse: 89.23.224.173

MICHAEL HENRIKSEN Danmark

Underskrev med Digital underskrift

2026-06-19 04:25:56 UTC

Underskriver

Dato

Michael Henriksen
henriksen@brygge.dk

Leveringskanal: E-mail
Ip-adresse: 87.49.146.197

MARIA LØNNERUP MCNAMARA Danmark

Underskrev med Digital underskrift

2026-06-22 08:16:06 UTC

Underskriver

Dato

Maria Lønnerup McNamara
marialangore@gmail.com

Leveringskanal: E-mail
Ip-adresse: 87.49.147.129

LARS H. LAURSEN Danmark

Underskrev med Digital underskrift

2026-06-18 18:57:58 UTC

Underskriver

Dato

Lars H. Laursen
laursen@onlinepost.dk

Leveringskanal: E-mail
Ip-adresse: 89.23.224.173